

Odlok o ureditvenem načrtu za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhliji
- neuradno prečiščeno besedilo (nUPB-2)

Opombe:

- neuradno prečiščeno besedilo predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, ki naj omogoči popolnejšo predstavitev predlaganih sprememb prostorskega izvedbenega akta
- pisave:
 - v tekstu Arial je pisan (osnovni) Odlok o ureditvenem načrtu za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhliji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/02);
 - v tekstu Arial ležeče je pisan Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhliji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/05);
 - v tekstu Arial krepko je pisan **PREDLOG odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhliji (maj 2010)**
- vidnost oziroma zaznavnost sprememb
zaradi hitrejšje zaznavnosti so spremembe odloka podane tudi s senčenjem teksta sprememb

Odlok o ureditvenem načrtu za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhliji - neuradno prečiščeno besedilo (nUPB-2)

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhliji obsega:

- Odlok o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhliji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/02-30, z datumom 29.5.2002), ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Ptuj na 4. izredni seji, dne 14. maja 2002);

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhliji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/05-46, z datumom 10.8.2005), ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Ptuj, na 9. izredni seji, dne 25. julija 2005);

- PREDLOG odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhliji.

Odlok o ureditvenem načrtu za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhliji

I SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (odlok 5/02)

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za izgradnjo Centra za ravnanje z odpadki CERO Gajke v Spuhliji, ki ga je pod številko naloge 075-URN/02 izdelal Urbis urbanizem, arhitektura, projektiranje, d.o.o., Svetozarevska 6, Maribor, v marcu 2002.

1. člen (odlok 10/05)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/02), ki jih je izdelal URBIS, d.o.o., Svetozarevska ulica 6, Maribor, pod številko naloge 092-LN/2004, v juniju 2005.

2. člen (odlok 10/05)

Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta iz prejšnjega člena (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve URN) obsegajo besedilo, kartografski del ter obvezne priloge.

1. člen (predlog - maj 2010)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/02 in 10/05; v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve URN) za del območja 1. faze.

Spremembe in dopolnitve URN je izdelala družba Urbis, d.o.o., Maribor, pod številko projekta 2009/URN-049.

2. člen (odlok 2/05)

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

- | | | |
|---|--|----------------|
| A | TEKSTUALNI DEL | |
| | 1. Obrazložitev pogojev za posege v prostor | |
| | 2. Odlok o ureditvenem načrtu | |
| | 3. Pogoji in soglasja k ureditvenemu načrtu | |
| B | GRAFIČNI DEL | |
| | 1. Pregledna situacija, | merilo 1:5.000 |
| | 2. Izsek iz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj, | merilo 1:5.000 |
| | 3. Ureditvena situacija, | merilo 1:1.000 |
| | 4. Značilni prerezi | |
| | 5. Situacija prometne in komunalne ureditve, | merilo 1:1.000 |
| | 6. Situacija končnega stanja, | merilo 1:20 |
| | 7. Tehnični elementi za zakoličenje objektov, | merilo 1:1.000 |
| | 8. Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel, | merilo 1:1.000 |
| | 9. Položaj in velikost novih gradbenih parcel glede na obstoječe parcele (2005) | merilo 1:1.000 |
| | 10. Uradna katastrska kopija, | merilo 1:2.880 |

3. člen (odlok 10/05)

V 2. členu Odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/02) se pod točko B "GRAFIČNI DEL" v celoti zamenjajo grafične priloge označb 1, 3, 5, 7, 8 in 9.

2. člen (predlog - maj 2010)

V 2. členu Odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/02 in 10/05; v nadaljnjem besedilu:

odlok) se pod točko B "Grafični del" v celoti zamenjajo grafične priloge z označbo 1, 2, 4 in 6 ter dodajo naslednje grafične priloge:

3.A	Ureditvena situacija	merilo 1:1.000
5.A	Situacija prometne in komunalne ureditve	merilo 1:1.000
7.A	Tehnični elementi za zakoličenje objektov	merilo 1:1.000
9.A	Položaj in velikost novih gradbenih parcel glede na obstoječe parcele	merilo 1:1.000
10.A	Uradna kopija katastrskega načrta, območje 1. faze	merilo 1:1.000

ČISTOPIS B "Grafični del":

B GRAFIČNI DEL

1. Pregledna situacija,	merilo 1:5.000
1. Pregledna situacija,	merilo 1:5.000
1. Pregledna situacija,	merilo 1:5.000
2. Izsek iz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj,	merilo 1:5.000
2. Izsek iz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj,	merilo 1:5.000
3. Ureditvena situacija,	merilo 1:1.000
3. Ureditvena situacija,	merilo 1:1.000
3.A Ureditvena situacija	merilo 1:1.000
4. Značilni prerezi	
4. Značilni prerezi	
5. Situacija prometne in komunalne ureditve,	merilo 1:1.000
5. Situacija prometne in komunalne ureditve,	merilo 1:1.000
5.A Situacija prometne in komunalne ureditve	merilo 1:1.000
6. Situacija končnega stanja,	merilo 1:20
6. Situacija končnega stanja,	merilo 1:20
7. Tehnični elementi za zakoličenje objektov,	merilo 1:1.000
7. Tehnični elementi za zakoličenje objektov,	merilo 1:1.000
7.A Tehnični elementi za zakoličenje objektov	merilo 1:1.000
8. Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel,	merilo 1:1.000
8. Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel,	merilo 1:1.000
9. Položaj in velikost novih gradbenih parcel glede na obstoječe parcele	merilo 1:1.000
9. Položaj in velikost novih gradbenih parcel glede na obstoječe parcele	merilo 1:1.000
9.A Položaj in velikost novih gradbenih parcel glede na obstoječe parcele	merilo 1:1.000
10. Uradna katastrska kopija,	merilo 1:2.880
10.A Uradna kopija katastrskega načrta, območje 1. faze	merilo 1:1.000

3. člen

(3/1) Območje urejanja obsega vse potrebne površine za ureditev centra za ravnanje z odpadki, ter ureditev pripadajoče komunalne in cestne infrastrukture ter vplivnega območja 50 m pasu od roba odlagališča na zahodni in južni strani izven ureditvenega območja,

v katerem so zelene površine skladno s predpisi, ki urejajo področje odlaganja odpadkov na odlagališčih. Spremembe in dopolnitve URN bodo omogočile smiselno povečanje prvega odlagalnega polja, hkrati pa vključujejo nekaj manjših načrtovanih sprememb ter vse spremembe med izgradnjo prve faze, ki so bile izvedene v okviru toleranc veljavnega odloka. Spremembe in dopolnitve URN obsegajo:

- spremembe med gradnjo prve faze: sprememba lokacije sklopa tehnice z nadstreškom in kontrolnim kontejnerjem, premaknitev dovozne ceste v območju centra za individualno pripeljane ločene odpadke ter parkirnih površin za osebna vozila ter tovorna vozila, sprememba lokacije operativno-sanitarnega objekta in trafo postaje, prilagoditev komunalne infrastrukture. Javna kanalizacija, ki ima funkcijo odvodnje vseh onesnaženih vod iz območja CERO na Centralno čistilno napravo Ptuj še ni zgrajena, zato so izvedene začasne rešitve za zadrževanje onesnaženih vod z odvozom njihovih viškov na CČN Ptuj;

- načrtovane spremembe pri gradnji in tehnološki opreми objekta za sortiranje ločeno zbranih odpadkov, objektov za kompostiranje in nevtraliziranje biološko razgradljivih odpadkov in deponijskih polj za deponiranje baliranih odpadkov z oznako faze I/b;

- načrtovano povečanje upravno funkcionalnega objekta v velikosti 20,2 m x 12,4 m;

- razširitev odlagalnih polj na jugozahodni strani odlagalnega polja I/b (I. faza) za pribl. 2.300 m² bruto površine, s podaljšanjem zbirne cevi za izcedne vode za približno 35 m;

- nadvišanje odlagalnih polj 1. faze, z obstoječo kapaciteto 190.000 m³ in povečavo volumna za nadaljnjih 190.000 m³, ter zamenjava sistema horizontalnega odplinjevanja s sistemom vertikalnega odplinjevanja;

- nov objekt za predčiščenje izcednih vod pred iztokom v javno kanalizacijo;

- spremembe objektov in naprav za mehansko obdelavo kosovnih in drugih ločenih frakcij odpadkov;

- spremembe objektov in naprav za mehansko biološko obdelavo in predelavo mešanih komunalnih odpadkov zaradi spremembe tehnološkega koncepta.

~~(3/2) — Meja ureditvenega območja (z začetkom na skrajni severni strani območja) poteka po S robu parcele št. 883/6 k.o. Rogoznica, jo prečka in poteka po parc. št. 649 in njenem zahodnem robu in nadaljuje v k.o. Spuhlja, kjer prečka parc. št. 31/6 in poteka po njenem V robu, prečka parc. št. 31/5, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 32/3, 32/2, 32/1, 34, 37/1, 37/2 kjer se obrne proti JZ in poteke po parc. št. 35/5, prečka parc. št. 834/1 in po robu parce. št. 26/1 in po 215/5 ter se pri parc. št. 215/4 obrne proti SZ prečka parc. št. 215/1, 214, 214/1, 218/4, 218/1, 255, 219/1, 254, 220/2, 223 in se po njenem robu obrne proti J in poteka po robu in preko parc. št. 224, 227, 228, 232 in 21/1, kjer se obrne proti SZ in prečka parc. št. 19 in 18/2 ter preko parc. št. 17 nadaljuje proti SV preko parc. št. 16, 834/2, 2 in 1/1 in nadaljuje v k.o. Brstje preko parcel št. 220/2 in 221 in nadaljuje v k.o. Spuhlja proti V preko parcel št. 1/3, 1/2, 3, 4 in 5, kjer se obrne proti S, prečka parc. št. 30 in poteka dalje v k.o. Rogoznica preko parcele št. 650, se obrne proti Z in poteka po parc. št. 653/1 in se preko parcele št. 883/6 zaključi.~~

(3/2) Meja ureditvenega načrta (z začetkom na skrajni severozahodni strani območja) poteka po severnem robu parcele št. 883/6, k.o. Rogoznica, jo prečka in poteka po parceli št. 650, k.o. Rogoznica in nadaljuje v k.o. Spuhlja, kjer prečka parcele št. 5, 6 in 7, kjer se obrne proti vzhodu in prečka parcele št. 31/6, 31/5, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 32/3, 32/2, 32/1, 34, 37/1, 37/2 in 37/3 ter se na parceli št. 834/1 obrne proti jugozahodu in poteka ob parceli št.

35/5 in ob robu parcele št. 26/1 in po robu parcele št. 215/5 ter se pri parceli št. 215/4 obrne proti severozahodu, prečka parcele št. 215/1, 214, 214/1, 218/4, 218/1, 255, 219/1, 254, 220/2, 223 in se po njenem robu obrne proti jugu in poteka po robu in preko parcel št. 224, 227, 228, 232, 21/1, 19 in 18/2, kjer se obrne proti severovzhodu in nadaljuje po robu parcel št. 16/2, 13/1, 834/2, 2/2, 1/4, 1/5 ter parcel št. 220/3 in 221/2, k.o. Brstje in parcele št. 1/3, k.o. Spuhlja, kjer se obrne proti vzhodu po robu parcel št. 1/2, 3/1 in 4/1 ter se po meji parcele št. 5 obrne v severno smer, poteka preko parcele št. 30 ter preide v k.o. Rogoznica, kjer poteka po robu in parcelah št. 650 in 653/6 ter se preko parcele št. 883/6 zaključí.

~~(3/3) — Območje, ki se ureja z URN obsega naslednje parcele oz. dele parcel:~~

~~k.o. Rogoznica: 649, 650, 653/1 in 883/6~~

~~k.o. Brstje: 220/2 in 221~~

~~k.o. Spuhlja: 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 16, 17, 18/2, 19, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3, 28/1, 28/2, 28/3, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 32/1, 32/2, 32/3, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 37/1, 37/2, 37/3, 214/1, 215/1, 215/2, 215/4, 215/5, 217, 218/1, 218/4, 219/1, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 254, 255, 834/1 in 834/2~~

(3/3) Območje, ki se ureja z URN obsega naslednje parcele oz. dele parcel:

k.o. Rogoznica: 649/2, 650, 653/5 ter 883/6

k.o. Brstje: 220/3 in 221/2

k.o. Spuhlja: 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2/1, 2/2, 3/1, 4/1, 5, 6, 7, 10, 11, 13/1, 16/2, 17/2, 18/2, 19, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3, 28/1, 28/2, 28/3, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 32/1, 32/2, 32/3, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 37/1, 37/2, 37/3, 214/1, 215/1, 215/2, 215/4, 215/5, 217, 218/1, 218/4, 219/1, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 254, 255, 834/1 in 834/2

(oziroma po parcelaciji novo stanje:

k.o. Rogoznica: 650/1, 650/2, 650/3, 650/4 ter 883/6

k.o. Brstje: 220/3

k.o. Spuhlja: 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 6, 7, 17/2, 18/3, 18/4, 19/2, 19/3, 21/3, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3, 28/1, 28/2, 28/3, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 32/1, 32/2, 32/3, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 37/1, 37/2, 37/3, 214/1, 215/1, 215/2, 215/4, 215/5, 217, 218/1, 218/4, 219/1, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232/2, 254, 255, 834/1, 834/2.)

(3/4) I. FAZA obsega naslednje parcele oz. dele parcel:

k.o. Rogoznica: 649, 650, 653/1 in 883/6

k.o. Brstje: 220/2 in 221

k.o. Spuhlja: 1/1, 1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 16, 17, 18/2, 19, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 30, 214/1, 215/1, 218/1, 218/4, 219/1, 220/2, 223, 224, 227, 229, 231, 232, 254, 255 in 834/2

(3/5) II. FAZA obsega naslednje parcele oz. dele parcel:

k.o. Spuhlja: 7, 24, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3, 28/1, 28/2, 28/3, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 215/2, 215/5, 217, 219/1, 220/2, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 254, 255 in 834/2

(3/6) III. FAZA obsega naslednje parcele oz. dele parcel:

k.o. Spuhlja: 7, 28/1, 28/2, 28/3, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 31/5, 31/6, 32/1, 32/2, 32/3, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 37/1, 37/2 in 37/3

3.a člen

Zaradi spremenjene parcelacije dela območja prve faze, ki je predmet sprememb in dopolnitev URN, in vnosa spremenjene parcelacije, dne 29. 10. 2009, v kataster zemljiških parcel pri Geodetski upravi RS, je nastalo novo parcelno stanje; tako obsega del prve faze območja ureditvenega načrta naslednje parcele ali dele parcel v k.o. Spuhlja: 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 230, 231, 232/2.

4. člen

Določila ureditvenega načrta postavljajo pogoje urejanja za:

- ureditev območja zbirnega centra za individualni dovoz odpadkov
- ureditev območja obdelave in predelave odpadkov
- ureditev površin za odlaganje ostanka odpadkov
- ukrepe za preprečevanje oz. zmanjšanje negativnih vplivov na okolje
- izgradnjo drugih infrastrukturnih naprav in objektov na območju ureditvenega načrta
- sanacijo celotnega območja deponije

II POGOJI ZA REALIZACIJO PROSTORSKIH UREDITEV

5. člen

Namembnost površin in razporeditev dejavnosti

~~(5/1) Območje ureditvenega načrta je namenjeno zbiranju, obdelavi, predelavi in odlaganju komunalnih in njim podobnih odpadkov, ki so navedeni v Prilogi 1 Pravilnika o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/98, 45/2000 in 20/2001).~~

(5/1) Območje ureditvenega načrta je namenjeno zbiranju, prevzemanju, obdelavi, predelavi in odlaganju komunalnih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov po predpisih s področja ravnanja z odpadki.

(5/2) Območje ureditvenega načrta obsega 15,70 ha in se deli na območje izključne rabe - 15,06 ha površine znotraj ograj CER0, kjer so predvideni vsi posegi, za katere določa pogoje ta ureditveni načrt ter območje rekonstrukcije regionalne ceste RIII-713. Celotno območje je po posameznih fazah ograjeno z 2,50 m visoko ograjo iz žičnega pletiva, razen na južnem robu območja, kjer mora biti ograja lesena. Območje CER0 je opremljeno z objekti za izločanje in razvrščanje sekundarnih surovin ter drugimi objekti za obdelavo in nevtralizacijo odpadkov in obsega:

- območje sprejema odpadkov s tehtanjem, vizualnim pregledom in kontrolo sprejemnih listin pripeljanih odpadkov v severnem delu, ob vstopu v območje. Ob vhodni dostopni rampi je tehničnica s kontrolnim objektom, upravni objekt z laboratorijem, operativni objekt, zbirni center za individualni dovoz odpadkov ter parkirišča za osebna vozila in vozni park upravljalca CER0;

~~- območje obdelave in predelave odpadkov z objektom za reciklažo in baliranje preostanka odpadkov, hale za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov ter skladišča. Zahodno od reciklažnega objekta je prostor za pranje koles tovornih vozil;~~

- območje obdelave in odlaganja odpadkov z objekti in napravami za sortiranje in baliranje preostanka odpadkov, objekti in napravami za mehansko biološko obdelavo

odpadkov, mešanih komunalnih odpadkov ter skladišča. Zahodno od sortirnice je prostor za pranje koles tovornih vozil.

- območje odlaganja odpadkov z ureditvijo potrebnih dostopnih poti in komunalne infrastrukture. Deponija se z baliranimi preostanki odpadkov zapolnjuje iz južne smeri, s sprotnim začasnim prekrivanjem. Končna sanacija posameznih delov odlagalnega polja vključuje zatravitev in zasaditev z avtohtono lesno vegetacijo. Končna višina preoblikovanega terena ne presega kote ~~229~~ **241** m nv.

6. člen

1. Območje sprejema odpadkov

(6/1) Na sprejemnem delu so naslednji objekti in infrastruktura:

- tipski objekt kontrole vstopa (2 x 3 m) in mostna tehničnica (18 x 3 x 10 m)

~~— upravni objekt z laboratorijem, etažnosti P+M, velikosti 20 x 12,2 m~~

- upravni objekt z laboratorijem, etažnosti K+P+M, velikosti 2 x 20,20 m x 12,40 m

- pritličen operativni objekt, velikosti 19 x 10 m

- zbirni center za individualno pripeljane odpadke (asfaltne površine 430 m²) z 12 kontejnerji volumna 7.000 l in več manjšimi zbirnimi posodami za zbiranje ločenih frakcij individualno pripeljanih odpadkov

- dovozna cesta do priključka ne regionalno ceste RIII-713, ki je rekonstruirana z izvedbo ločenega levo-zavijalnega pasu iz smeri Dornave

~~— sistem odvodnje onesnaženih meteornih vod iz dostopne ceste in upravno-reciklažnega platoja tvori vodotesna kanalizacija z zbirnim jaškom z zadrževalnim bazenom in gravitacijskim odtokom do novo izgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja~~

~~— sistem odvodnje onesnaženih meteornih vod iz dostopne ceste in upravno-reciklažnega platoja, ki se vodijo po ločenem vodotesnem kanalizacijskem sistemu do črpališča za odpadne meteorne vode in nato po tlačnem vodu v zadrževalni bazen, kjer se do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema zbirajo in odvažajo na čistilno napravo;~~

- sistem odvodnje onesnaženih meteornih vod iz dostopne ceste in upravno-reciklažnega platoja, ki se vodijo po ločenem vodotesnem kanalizacijskem sistemu do črpališča za odpadne meteorne vode in nato po tlačnem vodu v zadrževalni bazen, od tod pa v javno kanalizacijo, ki se zaključi na Centralni čistilni napravi Ptuj,

~~— sistem odvodnje odpadne sanitarne vode iz upravnega in operativno-sanitarnega objekta z vodotesno kanalizacijo proti jašku izcednih vod iz deponije.~~

- sistem odvodnje odpadne sanitarne vode iz upravnega in operativno-sanitarnega objekta z vodotesno kanalizacijo se vodi v javno kanalizacijo in na Centralno čistilno napravo Ptuj.

(6/2) Pri projektiranju upravnega in kontrolnega objekta se upošteva minimalna varnostna višina 3 metre in minimalna varnostna oddaljenost 3 metre, to je razdaljo med katerikoli delom objekta in najbližjim vodnikom obstoječega 20 kV voda. Izolacija 20 kV voda v križni

razpetini mora biti električno ojačena. Varnostna višina med nivojem tehtnice in najnižjim vodnikom 20 kV voda mora znašati minimalno 6 metrov.

7. člen

2. Območje obdelave in predelave odpadkov

~~(7/1) Območje obdelave in predelave odpadkov je v dveh funkcionalnih enotah:~~

~~— zaprti in nadstrešeni reciklažni objekt (96 x 21 m) z dvema sortirnima linijama: prva za ročno in mehansko sortiranje, stiskanje in baliranje sekundarnih surovin iz ločeno zbranih odpadkov, druga za mehansko izločanje bioloških odpadkov ter baliranje ostanka odpadkov iz preostalih in mešano zbranih odpadkov,~~

~~— ločeno kompostiranje zelenega odpada in ločeno zbranih bioloških odpadkov ter kompostiranje biorazgradljivih odpadkov, mehansko izločenih iz preostalih in mešanih odpadkov. Priprava kompostne mešanice iz selekcioniranih bioloških odpadkov in lesnih dodatkov za strukturni material bo potekala v zaprti hali tlorisne velikosti 30,0 m x 21,0 m, svetle višine 8,0 m, pripravljena kompostna mešanica pa se bo polnila v kontejnerje za aktivno zorenje komposta, ki se postavijo na odprt plato opremljen z vsemi potrebnimi tehnološkimi priključki, površine 3300 m². Naknadno zorenje komposta bo potekalo v pokriti hali velikosti 60,0 x 42,0 m in svetle višine 8,0 m.~~

(7/1) Območje obdelave in predelave odpadkov je v dveh funkcionalnih enotah:

- obdelava ločeno zbranih odpadkov in kosovnih odpadkov (objekt velikosti 96,5 m x 21 m) z dvema tehnološkima linijama: prva za ročno in mehansko sortiranje, stiskanje in baliranje sekundarnih surovin iz ločeno zbranih frakcij, druga za mehansko obdelavo kosovnih odpadkov ter baliranje preostanka komunalnih odpadkov in preostanka kosovnih odpadkov iz obdelave, ki se končno odlagajo na odlagališču nenevarnih odpadkov;

- mehansko biološka obdelava mešanih komunalnih odpadkov. Mehanska obdelava odpadkov bo potekala v zaprtem delu hale v velikosti 42 m x 38 m z urejenim aktivnim prezračevanjem zraka s končnim čiščenjem na namenskem filtru ob objektu. Biološka obdelava poteka v pokritem objektu, ki ga sestavlja manipulativni hodnik širine minimalno 10 m, ki povezuje bio reaktorje širine 6 m in dolžine 30 m (dimenzija enega bio reaktorja) ter manipulativna skladišča vhodnega materiala s strojno tehnološkim sektorjem ob bio reaktorjih. Hodnik, ki je povezan z obstoječim objektom za naknadno stabilizacijo kompostne mešanice in z objektom mehanske obdelave, je ustrezno prezračevan. Odsesan zrak se vodi na biofilter na strehi hodnika. Biološki del poteka v reaktorjih po postopku anaerobne suhe fermentacije z izkoriščanjem pridobljenega bioplina. Po končanih aktivnih bioloških procesih se izvaja naknadna biološka stabilizacija mešanice z mehansko obdelavo biološko stabiliziranega materiala na območju obstoječega in dograjenega dela objekta v skupni velikosti 42 m x 72 m z delnim odsesavanjem preko podtlačne komore in vodenjem odsesanega zraka na biofilter, kateremu se dogradijo biofilterska polja.

(7/2) Zahodni rob območja obdelave odpadkov je omejen s potekom plinovoda R 15 od M1 v km 38+356 - MRP Lendava, vzporedno z njim je predviden transportni plinovod. Rob CERO je od predvidene trase ustrezno oddaljen (18 m).

8. člen

3. Območje odlaganja odpadkov

(8/1) Območje odlaganja odpadkov je razdeljeno na tri faze. Pred začetkom odlaganja se izvedejo potrebne ureditve:

~~- dna deponije z nadomestnim tesnilnim slojem (za dvig dna odlagališča od nivoja podtalnice) ter talnim tesnilnim slojem po Pravilniku o odlaganju odpadkov (Uradni list RS, št. 5/2000)~~

- dna deponije z nadomestnim tesnilnim slojem (za dvig dna odlagališča od nivoja podtalnice) ter talnim tesnilnim slojem po predpisih s področja odlaganja odpadkov na odlagališčih;

~~- sistema za zajem, zadrževanje in prečrpavanje izcednih vod s priključkom na kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Ptuj~~

- sistema za zajem, prečrpavanje, zadrževanje in čiščenje izcednih vod s priključkom na kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Ptuj;

- sistema za odvod čistih vod iz zatravljenih brežin vkopov in nasipov za ponikanje čistih vod

~~- sistema za odplinjevanje s horizontalnim odplinjevalnim sistemom, ki se zaključi s sežigom na bakli~~

- sistema za odplinjevanje odlagališnega plina z vertikalnim odplinjevalnim sistemom, ki se zaključi s sežigom na bakli oziroma bo v primeru zadostne produkcije omogočena energetska izraba na plinskem generatorju;

- internih transportnih poti

- varovalnega nasipa na meji območja odlaganja z zasaditvijo.

(8/2) Zaključene površine se mesečno prekrivajo z izravnalnim mineralnim slojem grobozrnatega materiala debeline 0,5 m, ki bo sestavljen tako, da bo sočasno služil tudi kot drenažni sloj za razplinjevanje. Brežine telesa odlagališča na južnem robu se prekrijejo takoj po zaključku odlaganja, novo nastale zaključene površine se prekrijejo s preostalimi predpisanimi prekrivnimi sloji po izvršenih posedkih oziroma po etapah, ki omogočajo učinkovito odvodnjavanje. Tesnilni sloji so sestavljeni iz 20 cm stisnjenega zemeljskega materiala.

(8/3) Končna rekultivacija se izvede s sestavljeno zemeljsko plastjo debeline 100 cm, ki bo primerna za zasaditev lesne vegetacije. Zemeljska prekrivka se oblikuje tako, da bo omogočala tehnično izvedbo odvodnje padavinskih vod in zasaditev ter vzdrževanje nasada. Odvajanje čistih meteornih vod iz še nezasutih tesnjenih polj in zaključenih ter prekritih površin odlagališča se uredi z lastnim sistemom zajema vod.

(8/4) Sistem za nadzorovanje vplivov na okolje tvorijo: vremenska postaja, sistem piezometrov za opazovanje podtalnice, merilni jaški za ugotavljanje pretokov, odvzem vzorcev vod ob bazenu odpadnih meteornih vod in ob bazenu izcednih vod, merilci plinastih emisij ter inklinometri in posedalne plošče za ugotavljanje posedkov in stabilnosti telesa deponije.

III POGOJI PROMETNE IN KOMUNALNE UREDITVE

9. člen

Pogoji za prometno ureditev

(1) Vsi objekti znotraj CERO so medsebojno povezani s sistemom internih cest in platojev. K ureditvi CERO spada ureditev dovozne ceste do priključka na regionalno cesto R III - 713. Priključek na regionalno cesto je v obliki polnega "T" križišča z ločenim levo zavijalnim pasom. Dolžina dovozne ceste je 320 m, širina vozišča je 5,00 m, oziroma 6,00 m vključno z obojestransko bankino širine 0,50 m. Cesta se dimenzionira na promet s težkimi tovornimi vozili, na njej je urejen tudi sprejem odpadkov ter tehtanje.

(2) Ob upravnem objektu je 10 parkirnih mest za osebna vozila gostov. ~~Ob operativnem objektu je 50 parkirnih mest za osebna vozila zaposlenih in 15 parkirnih mest za tovorna vozila.~~ Ob operativnem objektu je 20 parkirnih mest za osebna vozila in 15 parkirnih mest za tovorna vozila. Parkirni plato je v asfaltni izvedbi, odvodnjavanje površin se uredi z zajemom odpadnih površinskih vod v ločeno kanalizacijo odpadnih meteorovod. ~~Za pranje koles transportnih vozil se izvede pralna ploščad v velikosti 10,0 x 4,0 m, zahodno ob reciklažnem objektu.~~ Za pranje koles transportnih vozil se izvede pralna ploščad tlorisne velikosti 10,0 m x 4,0 m, zahodno ob skladišču. Pralne vode se preko lovilca olj in peskolova vodijo v kanalizacijo odpadnih meteorovod.

10. člen

Pogoji za ureditev komunalne infrastrukture

a) Sistem zajema izcednih vod

(10/1) Zajem in odvajanje izcedne vode se izvede s sistemom cevnih drenaž po dnu odlagalnih polj položenih na razdalji po 30 m v predpisanih padcih 2 % vzdolžno in 3 % prečno. Cevovodi omogočajo gravitacijski odtok izcednih vod iz telesa odlagališča, kjer se po obodni kanalizaciji, prečrpalnih jaških in tlačnih cevovodih odvajajo v bazen za izcedne vode, od koder se gravitacijsko vodijo v najbližji priključni jašek javne kanalizacije. Cevni sistem po dnu odlagalnih polj bo zasut s 40 cm debelo plastjo okroglozrnatega filternega materiala zrnavosti 16/32 mm in zahtevane mineralne sestave, površinsko pa bo drenažni sloj zaščiten s položitvijo ločilne plasti geotekstila.

~~(10/2) Sistem za zajem izcednih vod se gradi etapno sočasno z izgradnjo posameznih faz odlagalnih polj, vendar je potrebno takoj na začetku zgraditi povezovalne cevovode, to je gravitacijsko kanalizacijo, črpališča in tlačno kanalizacijo do bazena za zbiranje izcednih vod na izcedne vode se črpajo in po tlačnem vodu vodijo v armiranobetonski pokrit zbirni bazen za izcedne vode velikosti 16,0 x 8,6 m prostornine 350 m³ na jugovzhodni meji ter priključek na javno kanalizacijo.~~

(10/2) Sistem za zajem izcednih vod se gradi etapno sočasno z izgradnjo posameznih faz odlagalnih polj, vendar je potrebno takoj na začetku zgraditi povezovalne cevovode, to je gravitacijsko kanalizacijo, črpališča in tlačno kanalizacijo do bazena za zbiranje izcednih vod. Izcedne vode se ločeno zajemajo in vodijo v armiranobetonski pokrit zbirni bazen za izcedne vode velikosti 16,0 m x 8,6 m, koristne prostornine 384 m³, ter se pred iztokom v javno kanalizacijo čistijo v čistilni napravi izcednih vod.

b) Sistem odvodnje meteorovod

(10/3) Čiste meteorne vode iz streh ter zatravljenih brežin se vodijo v zemeljski jarek, ki ima na celi dolžini funkcijo linijskega ponikovalnika, na koncu pa se zaključi z razširitvijo dna, ki poveča njegovo sposobnost ponikanja čistih meteorovod.

(10/4) Vse ostale potencialno onesnažene meteorne vode iz dostopne ceste in upravno-reciklažnega platoja se vodijo po vodotesni meteorovod kanalizaciji, ki poteka v osi dostopne

ceste in transportnih poti upravno reciklažnega platoja. Štirje kanali v skupni dolžini 700 m so združeni v glavni zbirni kanal, ki se konča z zbirnim jaškom in črpališčem, odkoder se voda po tlačnem vodu dolžine pribl. 250 m prečrpava do predvidenega javnega kanalizacijskega omrežja. Zaradi omejitve količine dotoka v javno kanalizacijo je za zbirnim jaškom zadrževalni bazen velikosti 45 m³.

c) Zajem deponijskega plina

(10/5) Upošteva se omejeni rok trajanja plastičnega ovoja v katerem se bodo deponirali odpadki in dejstva, da (predvsem v začetnem obdobju) ne bo doseženo popolno izločanje bioloških odpadkov, je potrebno računati tudi z nastajanjem odlagališčnega plina. ~~Plini se bodo zajemali s horizontalnim odplinjevalnim sistemom, opremljenim z analizatorjem plinov in merilcem pretoka plinov ter vso elektroniko za avtomatsko vodenje procesa sežiga plinov.~~ **Plini se bodo zajemali z vertikalnim odplinjevalnim sistemom, opremljenim z analizatorjem plinov in merilcem pretoka plinov ter vso elektroniko za avtomatsko vodenje procesa sežiga plinov oziroma bo v primeru zadostne produkcije omogočena energetska izraba na plinskem generatorju.**

(10/6) Nad izravnalno plastjo je 30 cm debela plast za razplinjanje ustrezne sestave in granulacije, v katero so na razdaljah po 20 m vzporedno položene PEHD drenažne cevi. Ob zaključku vsakega zaključenega dela deponijskega polja se priključijo na zbirni cevovod, ki preko črpalke odsesava pline in jih vodi na baklo.

d) Objekti energijske preskrbe

(10/7) Za napajanje CERO z električno energijo se

- v območju zgradi nova transformatorska postaja ustrezne izvedbe in moči,
- zgradi 20 kV kabelski priključni vod od bližnjega oporišča obstoječega 20 kV daljnovoda (d-660) do nove transformatorske postaje,
- zgradi nizkonapetostni kabelski razvod iz nove transformatorske postaje do predvidenih objektov.

e) Vodooskrba

(10/8) Vodovodni priključek za sanitarne in požarne namene se izvede na obstoječi primarni vodovodni cevovod SL 300 v dolžini pribl 860 m. Vodomerno mesto se uredi v vodomernem jašku ob upravnem objektu.

f) Telekomunikacije

(10/9) Priključek na obstoječe TK omrežje se izvede v skladu s pogoji upravljalca.

IV PROSTORSKE UREDITVE PO POSAMEZNIH PODROČJIH

11. člen

a) Varovanje naravne in kulturne dediščine ter krajinskih značilnosti

(11/1) Poseg je omejen na obstoječo opuščeno gramoznico, za ureditev nasipov in vizualnih barier ter postavitve sprejemnega dela in objektov predelave odpadkov bodo uporabljene tudi površine mejnih kmetijskih zemljišč. Območje ni varovano kot naravna vrednota.

~~(11/2) Dejavnost ravnanja z odpadki je za prebivalce odbijajoča in pomeni motnjo v prostorski sliki. Pri načrtovanju se upoštevajo smeri dominantnih pogledov na mesto Ptuj in ostala bližnja naselja ter zahteva krajanov, da se deponijsko telo ne sme dvigati nad okoliški teren. Zato je najvišja kota odlagališča na koti cca + 4,50 nad povprečno koto okoliškega terena, minimalni površinski nakloni zagotavljajo odtok površinskih vod. V prvi fazi bo po obodnem nasipu zasajena avtohtona grmovna in drevesna vegetacija, zasnovana kot naraven gozdni rob, z mehкими prehodi v kmetijske površine. Končna sanacija vključuje oblikovanje zaobljene reliefne oblike s speljavo v raščeni teren. Po končani sanaciji bo dokončno oblikovan relief deponijskega telesa, brežine bodo zatravljene in zasajene z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo. Ureditev internih zelenih površin je predvsem v funkciji okrasne zasaditve in členitve prostora. Zaradi lažjega vzdrževanja se izvede zasaditev dreves, lahko tudi grmovnic in pokrovnice v sklenjenih prehodih različnih vrst. Izbor rastlin se omejuje predvsem na vrste, ki niso zahtevne glede vzdrževanja. Detajlnejša določitev rastlinskih vrst in kvantifikacija se določi s projektno dokumentacijo.~~

(11/2) Dejavnost ravnanja z odpadki pomeni spremembo v prostorski sliki. Končna višina preoblikovanega terena odlagališča bo na koti + 16 m nad povprečno koto okoliškega terena, minimalni površinski nakloni zagotavljajo odtok površinskih vod. V pasu 50 m od roba odlagališča (zunaj meje URN) so zelene površine, skladno s predpisi, ki urejajo področje odlaganja odpadkov na odlagališčih. V prvi fazi bo po obodnem nasipu zasajena avtohtona grmovna in drevesna vegetacija. Obodna zasaditev se izvede v takšnem obsegu, da telo odlagališča ne bo v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat stanovanjskih stavb, ki so na oddaljenosti več kot 300 m od odlagališča. Končna sanacija odlagališča vključuje oblikovanje zaobljene reliefne oblike s speljavo v raščeni teren. Po končani sanaciji bo dokončno oblikovan relief deponijskega telesa, brežine bodo zatravljene in zasajene z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo. Obodno zasaditev in območje rekultivacije je treba redno vzdrževati. Ureditev internih zelenih površin je predvsem v funkciji okrasne zasaditve in členitve prostora. Zaradi lažjega vzdrževanja se izvede zasaditev dreves, lahko tudi grmovnic in pokrovnice v sklenjenih prehodih različnih vrst. Izbor rastlin se omejuje predvsem na vrste, ki niso zahtevne glede vzdrževanja. Detajlnejša določitev rastlinskih vrst in kvantifikacija se določi s projektno dokumentacijo.

(11/3) Priključna cesta do CERO poteka preko zavarovanega arheološkega območja Rogoznica (EŠD 6462). Ukrepi za varstvo kulturne dediščine se izvajajo skladno s kulturnovarstvenimi pogoji.

12. člen

b) Ukrepi za varstvo tal in vode pred onesnaženjem

(12/1) Za varovanje tal in talnih ter površinskih vod pred onesnaženjem je zagotovljena visoka stopnja nepropustnosti deponijskega dna in ukrepi za odvajanje izcednih in onesnaženih meteorskih vod:

- z baliranjem ostankov se bo onesnaženje izcednih vod zmanjšalo, predvsem tisti delež, ki nastaja iz padavinskih vod, ker jim plastični ovoj preprečuje stik z odpadki in s tem izluževanje snovi iz odpadkov. Količine izcednih vod se zmanjšujejo s sprotnim mesečnim

prekrivanjem odloženih odpadkov in s končnim prekrivanjem ter rekultivacijo površine zaključenih delov odlagališča po Pravilniku o odlaganju odpadkov (Uradni list RS, št. 5/2000)

~~- zajem izcednih vod je urejen s plastjo gramoznega filtra in PEHD cevnim sistemom do bazena za izcedne vode, od koder se vodijo v kanalizacijo, ki se zaključi s centralno čistilno napravo Ptuj. Tako bo čiščenje ustrezalo zahtevam Uredbe o emisijah snovi in toplote iz virov onesnaževanja v vodo (Uradni list RS, št. 35/96)~~

- zajem izcednih vod je urejen s plastjo gramoznega filtra in PEHD cevnim sistemom do bazena za izcedne vode, od koder se vodi v sistem predčiščenja in nato v kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Ptuj. Tako bo čiščenje ustrezalo zahtevam zakonodaje, ki ureja čiščenje izcednih vod iz odlagališč nenevarnih odpadkov;

- odpadne meteorne vode s cestnih površin in asfaltnih ploščadi se zajemajo z ločeno meteorno kanalizacijo in prav tako kot izcedne vode odvajajo v javno kanalizacijo ter na CČN. Njihove količine se omejujejo z nadstrešnicami nad vsemi tehnološkimi postopki, ki bi lahko povzročili onesnaženje meteornih vod.

(12/2) Za varstvo tal in vode v času gradnje se zagotovi takšna organiziranost gradbišča, da bo možnost izlitij in nesreč minimalna.

13. člen

c) Ukrepi za varstvo pred hrupom

V območju CERO je potrebno zagotoviti vse ukrepe, da izven območja ravni hrupa ne bodo presegale zakonskih vrednosti za III. območje varstva pred hrupom. Podrobnejši ukrepi se opredelijo v PVO in projektni dokumentaciji.

14. člen

d) Ukrepi za varstvo pred onesnaženjem zraka

(14/1) V deponijo bodo odlagani izključno balirani preostanki odpadkov, biorazgradljivi odpadki bodo izločeni, sektorji odloženih odpadkov se bodo tudi sproti prekrivali z izravnalno plastjo. ~~S sprotno izgradnjo horizontalnega prisilnega plinskega sistema razplinjevanja z merilcem pretoka in analizatorjem plinov je omogočeno avtomatsko vodenje procesa razplinjevanja, bo emisija vonjav iz deponije neznatna.~~ **S sprotno izgradnjo vertikalnega prisilnega plinskega sistema razplinjevanja z merilcem pretoka in analizatorjem plinov je omogočeno avtomatsko vodenje procesa sežiga odlagališčnega plina oziroma bo v primeru zadostne produkcije omogočena energetska izraba na plinskem generatorju. S temi ukrepi bo vpliv emisije vonjav iz deponije neznatna.**

(14/2) ~~Vse enote kompostarne, kjer prihaja do razgradnje bioloških odpadkov, so načrtovane v kontejnerjih z zaprtim sistemom in halah, s procesom zorenja komposta z vpihavanjem in odsesavanjem zraka ter vlaženjem kompostne mešanice.~~ **Vse tehnološke enote mehansko biološke obdelave odpadkov, kjer prihaja do emisij snovi v zrak, so načrtovane v zaprtih objektih s sistemi prečiščevanja zraka.** Odsesan zrak, ki bi povzročal emisije vonjav v okolje, bo voden skozi biološki filter. Sortirnici odpadkov zaradi kratkega zadrževanja odpadkov in predvsem male vsebnosti biološko razgradljivih odpadkov nista pomembna vira emisij v zrak.

15. člen

e) Ukrepi za varstvo pred požarom

Na območju deponije se zagotovijo vsi potrebni ukrepi za varstvo pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo.

16. člen

f) Ukrepi za obrambo in zaščito

V območju ureditvenega načrta ni posebnih zahtev z vidika obrambe in zaščite.

IV a OBVEZNOSTI INVESTITORJA

16.a. člen

(16.a/1) *Investitor je dolžan za vse posege na območju ureditvenega načrta zagotoviti ustrezno tehnično dokumentacijo. Pred pričetkom in med gradnjo je dolžan:*

- reševati uporabo oz. odkup zemljišč v sodelovanju z vsemi prizadetimi,
- s primerno organizirano gradnjo zmanjšati negativne vplive na okolje na sprejemljivo raven,
- gradbišče omejiti na širino posega in zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da sta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- v skladu z veljavnimi predpisi v najkrajšem možnem času odpraviti negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje in obratovanja objektov in ureditev.

16.b. člen

~~(16.b/1) Investitor mora zagotoviti celosten načrt monitoringa v skladu s predpisi ter usmeritvami Poročila o vplivih na okolje. Investitor mora zagotoviti celosten načrt monitoringa v skladu s predpisi ter usmeritvami okoljskega poročila. V delih, kjer je to mogoče, je treba monitoring prilagoditi in uskladiti z drugimi obstoječimi državnimi in lokalnimi spremljanji stanja kakovosti okolja. Pri fizičnih meritvah stanja sestavin okolja je treba zagotoviti vsaj tolikšno število točk nadzora, da se pridobi utemeljena informacija o stanju posamezne sestavine okolja. Točke spremljanja stanja se zasnuje tako, da omogočajo kontinuirano pridobivanje podatkov. Rezultati monitoringa so javni, investitor je dolžan poskrbeti za dostopnost podatkov.~~

(16.b/2) *Dodatni ustrezni in zaščitni ukrepi, ki jih je investitor dolžan izvesti na podlagi rezultatov monitoringa, so:*

- dodatne tehnične in prostorske rešitve,
- sanacije poškodovanih območij, naprav ali drugih prostorskih sestavin,
- spremembo rabe prostora in druge ustrezne ukrepe in ureditve,
- drugi ustrezni ukrepi.

V FAZE IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

17. člen

~~(17/1) Predvideno je fazno urejanje območja.~~

(17/1) Zaradi velikih investicijskih vrednosti projekta poteka izgradnja CERO Gajke fazno. Posamezne funkcionalno zaključene celote se lahko načrtujejo in izvajajo

samostojno kot samostojne faze ali etape gradnje ter se zanje pridobiva ustrezna soglasja in dovoljenja.

(17/2) Prvo fazo izgradnje tvorijo sledeči objekti in naprave:

- dostopna cesta s tehtnico in interne ceste ob objektih
- zbirni center za individualni dovoz odpadkov
- parkirne površine za stranke, obiskovalce in zaposlene
- upravni objekt z laboratorijem
- objekt z garderobami in sanitarije za zaposleno osebje

~~- reciklažni plato z dvema sortirnima linijama za izločanje posameznih vrst sekundarnih surovin iz ločeno zbranih frakcij ter za mehansko izločanje biorazgradljivih odpadkov iz mešano zbranih odpadkov~~

- objekti in tehnološke naprave mehanske obdelave odpadkov,

~~- kompostiranje biorazgradljivih odpadkov z vpihovanjem in odsesavanjem zraka ter čiščenjem zraka na biološkem filtru~~

- objekti in tehnološke naprave mehansko biološke obdelave odpadkov, ki se etapno dograjujejo,

~~- prvo odlagalno polje (z volumnom 190.000 m³) z vso potrebno infrastrukturo (sistem za zajem, zadrževanje in prečrpavanje izcednih vod in s priključkom na kanalizacijo; ureditev vmesnega sistema za odvod čistih vod; nastavitev sistema za odplinjevanje in sežig plinov na bakli, interne transportne poti)~~

~~- prvo odlagalno polje z vso potrebno funkcionalno infrastrukturo (sistem za zajem, zadrževanje in prečrpavanje izcednih vod, ureditev vmesnega sistema za odvod čistih vod, nastavitev sistema za odplinjevanje ter interne transportne poti. Do izgradnje javne kanalizacije se za zadrževanje in odvoz vseh onesnaženih vod iz območja CERO Gajke na Centralno čistilno napravo Ptuj zgradi zadrževalnik, ki bo po vključitvi v kanalizacijo služil kot kontrolni bazen za ugotavljanje onesnaženosti zajetih izcednih vod ter za količinsko in kakovostno regulacijo odtoka v kanalsko povezavo s CCN Ptuj.~~

- prvo odlagalno polje (z volumnom 190.000 m³) z vso potrebno funkcionalno infrastrukturo (sistem za zajem, prečrpavanje in čiščenje izcednih vod, sistem za zajem, prečrpavanje in zadrževanje onesnaženih meteornih vod, ureditev vmesnega sistema za ponikanje čistih vod, nastavitev sistema za odplinjevanje ter interne transportne poti).

- varovalni nasip na zahodni in delu južne meje območja centra in zasaditev zelene bariere

- izgradnja in nastavitev nadzornega sistema nad vplivi na okolje.

(17/3) Druga faza izgradnje obsega:

- drugo odlagalno polje s kapaciteto 200.000 m³ ter pripadajočo funkcionalno infrastrukturo

- varovalni nasip po vzhodni meji območja in zasaditev
- povezava vertikalnega plinskega sistema in priključek na baklo
- prekritje in rekultivacija prvega polja.

(17/4) Tretja faza izgradnje obsega:

- tretje odlagalno polje s kapaciteto 80.000 m³ ter pripadajočo funkcionalno infrastrukturo

- varovalni nasip po severovzhodnem in severnem delu območja
- horizontalna povezava vertikalnega plinskega sistema in priključek na baklo

- prekritje in rekultivacija drugega polja.

(17/5) Četrta faza obsega zapiranje odlagališča:

- horizontalna povezava vertikalnega plinskega sistema tretjega polja in priključek na baklo

- prekritje in rekultivacija tretjega polja.

(17/6) Peta faza obsega spremljanje stanja po zaprtju odlagališča:

- po zaključku odlaganja na vseh odlagalnih poljih je potrebno odlagališče zapreti v skladu s takrat veljavno zakonodajo, vršiti nadzor nad vplivi na okolje dokler se na rezultatih meritev zaznavajo vplivi, in vzdrževati objekte in naprave, ki so potrebne za umirjanje aktivnosti deponije.

VI TOLERANCE

18. člen

Pri izvajanju del, ki jih določa ta ureditveni načrt so dovoljene naslednje tolerance:

- pri načrtovanju objektov se natančni gabariti določijo v projektni dokumentaciji na podlagi izbrane tehnologije oz. vrste opreme;

- pri oblikovanju terena so odstopanja dovoljena le v smeri zmanjšanja višine deponije, pri čemer je potrebno zagotoviti ustrezno krajinsko rešitev, ki bo ohranila načela krajinskega oblikovanja iz tega načrta. Povečanje višine deponije ni dovoljeno.

Odlok o ureditvenem načrtu za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/02-30) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

19. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora. Ureditveni načrt je izdelan na podlagi idejnega projekta CERO "Gajke" v Spuhlji, št. 08/02-ID, Drava Vodnogospodarsko podjetje Ptuj d.d., januar 2002. Za objekte in ureditve, za katere tehnologija še ni povsem določena in zato v tem ureditvenem načrtu ni podrobnejših določil za izvedbo posega v prostor, se pripravi izvleček iz tega ureditvenega načrta, v katerem se podrobneje določijo pogoji za prostorsko urejanje in se ob tem pridobijo ustrezna soglasja. Izsek se pripravi za posege, ki bodo posledica spremembe tehnologije, velikosti posameznih objektov ipd in ne bodo poslabšali kvalitete bivanja zunaj območja ureditvenega načrta.

20. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha na območju ureditvenega načrta veljavnost Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Ptuj izven mesta Ptuj (Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj, št. 20/92, 22/93, 26/94 in Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 11/97).

21. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled v prostorih Skupne občinske uprave, Mestni trg 1, Ptuj.

22. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/05-46) vsebuje naslednjo končno določbo:

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

PREDLOG odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (gradivo za drugo branje) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:

15. člen

Do izvedbe načrtovanih objektov in načrtovanih ureditev se obstoječa raba prostora, obstoječi objekti in dejavnosti v njih ohranja. Dopustna so vsa investicijsko vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, njihove rekonstrukcije in adaptacije.

16. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka 3505-9/2009
Datum