



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 3505-9/2009

Datum: 6. 5. 2010

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: *Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji*

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09) predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji.

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

Priloge:

- predlog odloka

- obrazložitev

- neuradno prečiščeno besedilo odloka (kot delovni pripomoček)

Na podlagi 61. člena v povezavi s tretjim odstavkom 96. in 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 ZVO-1B in 108/09) ter 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na svoji redni seji, dne 2009, sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/02 in 10/05; v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve URN) za del območja 1. faze.

(2) Spremembe in dopolnitve URN je izdelala družba Urbis, d.o.o., Maribor, pod številko projekta 2009/URN-049.

2. člen

V 2. členu Odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/02 in 10/05; v nadaljnjem besedilu: odlok) se pod točko B "Grafični del" v celoti zamenjajo grafične priloge z označbo 1, 2, 4 in 6 ter dodajo naslednje grafične priloge:

3.A	Ureditvena situacija	merilo 1:1.000
5.A	Situacija prometne in komunalne ureditve	merilo 1:1.000
7.A	Tehnični elementi za zakoličenje objektov	merilo 1:1.000
9.A	Položaj in velikost novih gradbenih parcel glede na obstoječe parcele	merilo 1:1.000
10.A	Uradna kopija katastrskega načrta, območje 1. faze	merilo 1:1.000

3. člen

(1) Prvi stavek 3. člena se dopolni tako, da se v celoti glasi:

"Območje urejanja obsega vse potrebne površine za ureditev centra za ravnanje z odpadki, ureditev pripadajoče komunalne in cestne infrastrukture ter vplivnega območja 50 m pasu od roba odlagališča na zahodni in južni strani izven ureditvenega območja, v katerem so zelene površine skladno s predpisi, ki urejajo področje odlaganja odpadkov na odlagališčih."

(2) Na koncu prvega odstavka 3. člena odloka se dodajo nova peta, šesta, sedma in osma alineja, ki se glasijo:

"- nadvišanje odlagalnih polj 1. faze, z obstoječo kapaciteto 190.000 m³ in povečavo volumna za nadaljnjih 190.000 m³, ter zamenjava sistema horizontalnega odplinjevanja s sistemom vertikalnega odplinjevanja;

- nov objekt za predčiščenje izcednih vod pred iztokom v javno kanalizacijo;

- spremembe objektov in naprav za mehansko obdelavo kosovnih in drugih ločenih frakcij odpadkov;

- spremembe objektov in naprav za mehansko biološko obdelavo in predelavo mešanih komunalnih odpadkov zaradi spremembe tehnološkega koncepta."

4. člen

Za 3. členom odloka se doda nov člen 3.a, ki se glasi:

"3.a člen

Zaradi spremenjene parcelacije dela območja prve faze, ki je predmet sprememb in dopolnitev URN, in vnosa spremenjene parcelacije, dne 29. 10. 2009, v kataster zemljiških parcel pri Geodetski upravi RS, je nastalo novo parcelno stanje; tako obsega del prve faze območja ureditvenega načrta naslednje parcele ali dele parcel v k.o. Spuhlja: 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/17, 5/18, 5/19, 5/20, 5/21, 230, 231, 232/2."

5. člen

(1) Prvi odstavek 5. člena odloka se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

"Območje ureditvenega načrta je namenjeno zbiranju, prevzemanju, obdelavi, predelavi in odlaganju komunalnih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov po predpisih s področja ravnanja z odpadki."

(2) Druga alineja drugega odstavka 5. člena odloka se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

"- območje obdelave in odlaganja odpadkov z objekti in napravami za sortiranje in baliranje preostanka odpadkov, objekti in napravami za mehansko biološko obdelavo odpadkov, mešanih komunalnih odpadkov ter skladišča. Zahodno od sortirnice je prostor za pranje koles tovornih vozil."

(3) V tretji alineji drugega odstavka 5. člena odloka se številka "229" nadomesti s številko "241".

6. člen

V prvem odstavku 6. člena odloka se predzadnja in zadnja alineja spremenita tako, da se glasita:

"- sistem odvodnje onesnaženih meteornih vod iz dostopne ceste in upravno-reciklažnega platoja, ki se vodijo po ločenem vodotesnem kanalizacijskem sistemu do črpališča za odpadne meteorne vode in nato po tlačnem vodu v zadrževalni bazen, od tod pa v javno kanalizacijo, ki se zaključi na Centralni čistilni napravi Ptuj,

- sistem odvodnje odpadne sanitarne vode iz upravnega in operativno-sanitarnega objekta z vodotesno kanalizacijo se vodi v javno kanalizacijo in na Centralno čistilno napravo Ptuj."

7. člen

Prvi odstavek 7. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

"Območje obdelave in predelave odpadkov je v dveh funkcionalnih enotah:

- obdelava ločeno zbranih odpadkov in kosovnih odpadkov (objekt velikosti 96,5 m x 21 m) z dvema tehnološkima linijama: prva za ročno in mehansko sortiranje, stiskanje in baliranje sekundarnih surovin iz ločeno zbranih frakcij, druga za mehansko obdelavo kosovnih odpadkov ter baliranje preostanka komunalnih odpadkov in preostanka kosovnih odpadkov iz obdelave, ki se končno odlagajo na odlagališču nenevarnih odpadkov;

- mehansko biološka obdelava mešanih komunalnih odpadkov. Mehanska obdelava odpadkov bo potekala v zaprtem delu hale v velikosti 42 m x 38 m z urejenim aktivnim prezračevanjem

zraka s končnim čiščenjem na namenskem filtru ob objektu. Biološka obdelava poteka v pokritem objektu, ki ga sestavlja manipulativni hodnik širine minimalno 10 m, ki povezuje bio reaktorje širine 6 m in dolžine 30 m (dimenzija enega bio reaktorja) ter manipulativna skladišča vhodnega materiala s strojno tehnološkim sektorjem ob bio reaktorjih. Hodnik, ki je povezan z obstoječim objektom za naknadno stabilizacijo kompostne mešanice in z objektom mehanske obdelave, je ustrezno prezračevan. Odsesan zrak se vodi na biofilter na strehi hodnika. Biološki del poteka v reaktorjih po postopku anaerobne suhe fermentacije z izkoriščanjem pridobljenega bioplina. Po končanih aktivnih bioloških procesih se izvaja naknadna biološka stabilizacija mešanice z mehansko obdelavo biološko stabiliziranega materiala na območju obstoječega in dograjenega dela objekta v skupni velikosti 42 m x 72 m z delnim odsesavanjem preko podtlačne komore in vodenjem odsesanega zraka na biofilter, kateremu se dogradijo biofilterska polja."

8. člen

- (1) V prvem odstavku 8. člena odloka se prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:
- "- dna deponije z nadomestnim tesnilnim slojem (za dvig dna odlagališča od nivoja podtalnice) ter talnim tesnilnim slojem po predpisih s področja odlaganja odpadkov na odlagališčih;
 - sistema za zajem, prečrpavanje, zadrževanje in čiščenje izcednih vod s priključkom na kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Ptuj;"
- (2) Četrta alineja prvega odstavka 8. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:
- "- sistema za odplinjevanje odlagališčnega plina z vertikalnim odplinjevalnim sistemom, ki se zaključi s sežigom na bakli oziroma bo v primeru zadostne produkcije omogočena energetska izraba na plinskem generatorju;"

9. člen

- (1) V 10. členu odloka se drugi odstavek točke "a) Sistem zajema izcednih vod" nadomesti z besedilom, ki se glasi:
- "Sistem za zajem izcednih vod se gradi etapno sočasno z izgradnjo posameznih faz odlagalnih polj, vendar je potrebno takoj na začetku zgraditi povezovalne cevovode, to je gravitacijsko kanalizacijo, črpališča in tlačno kanalizacijo do bazena za zbiranje izcednih vod. Izcedne vode se ločeno zajemajo in vodijo v armiranobetonski pokrit zbirni bazen za izcedne vode velikosti 16,0 m x 8,6 m, koristne prostornine 384 m³, ter se pred iztokom v javno kanalizacijo čistijo v čistilni napravi izcednih vod."
- (2) V 10. členu odloka se zadnji stavek prvega odstavka točke "c) Zajem deponijskega plina", nadomesti z besedilom, ki se glasi:
- "Plini se bodo zajemali z vertikalnim odplinjevalnim sistemom, opremljenim z analizatorjem plinov in merilcem pretoka plinov ter vso elektroniko za avtomatsko vodenje procesa sežiga plinov oziroma bo v primeru zadostne produkcije omogočena energetska izraba na plinskem generatorju."

10. člen

Drugi odstavek 11. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

"Dejavnost ravnanja z odpadki pomeni spremembo v prostorski sliki. Končna višina preoblikovanega terena odlagališča bo na koti + 16 m nad povprečno koto okoliškega terena, minimalni površinski nakloni zagotavljajo odtok površinskih vod. V pasu 50 m od roba odlagališča (zunaj meje URN) so zelene površine, skladno s predpisi, ki urejajo področje

odlaganja odpadkov na odlagališčih. V prvi fazi bo po obodnem nasipu zasajena avtohtona grmovna in drevesna vegetacija. Obodna zasaditev se izvede v takšnem obsegu, da telo odlagališča ne bo v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat stanovanjskih stavb, ki so na oddaljenosti več kot 300 m od odlagališča. Končna sanacija odlagališča vključuje oblikovanje zaobljene reliefne oblike s speljavo v raščeni teren. Po končani sanaciji bo dokončno oblikovan relief deponijskega telesa, brežine bodo zatravljene in zasajene z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo. Obodno zasaditev in območje rekultivacije je treba redno vzdrževati. Ureditev internih zelenih površin je predvsem v funkciji okrasne zasaditve in členitve prostora. Zaradi lažjega vzdrževanja se izvede zasaditev dreves, lahko tudi grmovnic in pokrovnice v sklenjenih prehodih različnih vrst. Izbor rastlin se omejuje predvsem na vrste, ki niso zahtevne glede vzdrževanja. Detajlnejša določitev rastlinskih vrst in kvantifikacija se določi s projektno dokumentacijo."

11. člen

Druga alineja prvega odstavka 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

"- zajem izcednih vod je urejen s plastjo gramoznega filtra in PEHD cevni sistemom do bazena za izcedne vode, od koder se vodi v sistem predčiščenja in nato v kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Ptuj. Tako bo čiščenje ustrezalo zahtevam zakonodaje, ki ureja čiščenje izcednih vod iz odlagališč nenevarnih odpadkov;"

12. člen

(1) Zadnji stavek prvega odstavka 14. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

"S sprotno izgradnjo vertikalnega prisilnega plinskega sistema razplinjevanja z merilcem pretoka in analizatorjem plinov je omogočeno avtomatsko vodenje procesa sežiga odlagališnega plina oziroma bo v primeru zadostne produkcije omogočena energetska izraba na plinskem generatorju. S temi ukrepi bo vpliv emisije vonjav iz deponije neznatna."

(2) Prvi stavek drugega odstavka 14. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

"Vse tehnološke enote mehansko biološke obdelave odpadkov, kjer prihaja do emisij snovi v zrak, so načrtovane v zaprtih objektih s sistemi prečiščevanja zraka."

13. člen

V prvem odstavku 16.b člena odloka se spremeni prvi stavek tako, da se glasi:

"Investitor mora zagotoviti celosten načrt monitoringa v skladu s predpisi ter usmeritvami okoljskega poročila."

14. člen

(1) Prvi odstavek 17. člena odloka se nadomesti z besedilom, ki se glasi:

"Zaradi velikih investicijskih vrednosti projekta poteka izgradnja CERO Gajke fazno. Posamezne funkcionalno zaključene celote se lahko načrtujejo in izvajajo samostojno kot samostojne faze ali etape gradnje ter se zanje pridobiva ustrezna soglasja in dovoljenja."

(2) V drugem odstavku 17. člena odloka se nadomestijo šesta, sedma in osma alineja z besedilom, ki se glasi:

" - objekti in tehnološke naprave mehanske obdelave odpadkov;

- objekti in tehnološke naprave mehansko biološke obdelave odpadkov, ki se etapno dograjujejo;

- prvo odlagalno polje (z volumnom 190.000 m³) z vso potrebno funkcionalno infrastrukturo (sistem za zajem, prečrpavanje in čiščenje izcednih vod, sistem za zajem, prečrpavanje in zadrževanje onesnaženih meteornih vod, ureditev vmesnega sistema za ponikanje čistih vod, nastavitev sistema za odplinjevanje ter interne transportne poti);".

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Do izvedbe načrtovanih objektov in načrtovanih ureditev se obstoječa raba prostora, obstoječi objekti in dejavnosti v njih ohranja. Dopustna so vsa investicijsko vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, njihove rekonstrukcije in adaptacije.

16. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka 3505-9/2009
Datum

OBRAZLOŽITEV

k predlogu sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji

Odlok o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji je bil sprejet leta 2002, njegove spremembe in dopolnitve pa leta 2005 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, 5/02 in 10/05).

Mestni svet Mestne občine Ptuj je obravnaval in sprejel osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji na 37. redni seji, dne 29.3.2010. S sprejetim sklepom je pripravljalcu gradiva tudi naložil, da do predloga odloka pridobi vsa potrebna soglasja, ki jih predvideva veljavna zakonodaja.

V nadaljevanju postopka priprave sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta CERO Gajke je družba Urbis, d.o.o., Maribor, izdelala predlog sprememb. Vanj so bili smiselno vključeni tudi omilitveni ukrepi iz okoljskega poročila. Tako je k območju urejanja CERO Gajke dodana površina vplivnega območja 50 metrskega pasu od roba odlagališča na zahodni in južni strani izven ureditvenega območja, v katerem so zelene površine skladno s predpisi, ki urejajo področje odlaganja odpadkov na odlagališčih (dopolnitev 3. in 11. člena).

Predlog sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta CERO Gajke je bil posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora. Le-ti naj bi v 30 dneh po prejemu gradiva izrekli svoje mnenje, ali izdelani predlog upošteva smernice, ki so jih podali k osnutku akta. Prav tako je bila podana vloga na Ministrstvo za okolje in prostor, da se izreče o sprejemljivosti vplivov sprememb prostorskega akta na okolje.

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA - SMERNICE IN MNENJA

ŠT.:	SEZNAM NASLOVNIKOV:	PREJETA VLOGA ZA IZDAJO SMERNIC:	IZDANE SMERNICE: (prispelo)	PREJETA VLOGA ZA IZDAJO MNENJA:	IZDANO MNENJE: (prispelo)	PRIPOMBE:
1	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek porečja reke Drave, Krekova ulica 17, Maribor (za področje voda)	26 JUN 2009	17 NOV 2009 (19 nov 2009)	02 APR 2010	21 APR 2010 (22 apr 2010)	pozitivno (pred izdajo GD je potrebno pridobiti vodno soglasje)
2	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova cesta 61, Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)	26 JUN 2009	24 JUL 2009 (28 jul 2009)	02 APR 2010	21 APR 2010 (26 apr 2010)	pozitivno
3	Geoplin Plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, Ljubljana (za področje umeščanja transportnih plinovodov)	29 JUN 2009	26 JAN 2010 (28 jan 2010)	02 APR 2010	O povratnica: št. 1.814	
4	Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, Maribor (za področje oskrbe z električno energijo)	29 JUN 2009	14 JUL 2009 (17 jul 2009)	02 APR 2010	19 APR 2010 (21 apr 2010)	
5	Komunalno podjetje Ptuj, d.d., Puhova ulica 10, Ptuj (za področji oskrbe z vodo in odvajanja odplak)	26 JUN 2009	15 JUL 2009 (17 jul 2009)	02 APR 2010	16 APR 2010 (22 apr 2010)	pozitivno, s pogoji glede izvajanja
6	Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarske javne službe, investicije, kakovost in gospodarstvo, Mestni trg 1, Ptuj (za področje prometa, za lokalne ceste in javne poti)	29 JUN 2009	27 JUL 2009 (27 jul 2009)	02 APR 2010	30 APR 2010 (05 maj 2010)	pozitivno
7	Četrtna skupnost Spuhlja, Spuhlja 12/a, Ptuj (za področje, ki ga urejajo predpisi o lokalni samoupravi glede vključitev četrtna skupnosti v urejanje prostora)	29 JUN 2009	20 JUL 2009 (22 jul 2009)	02 APR 2010	O povratnica: št. 1.818	
8	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje (CPVO), Dunajska cesta 48, Ljubljana (udeleženeec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO)	26 JUN 2009	04 AVG 2009 (11 avg 2009) *	06 APR 2010	O povratnica: št. 11.992 **	* JE potrebno izvesti postopek CPVO ** odločba o ustreznosti in sprejemljivosti

* odločba Ministrstva za okolje in prostor, Ljubljana, št. 35409-208/2009, z dne 04 AVG 2009

** odločba Ministrstva za okolje in prostor, Ljubljana, št. 35409-208/2009, z dne

Iz pridobljenih mnenj nosilcev urejanja prostora je razvidno, da so v predlogu upoštevane smernice, ki so jih podali k osnutku akta. Tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, je izdalo odločbo o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe sprememb prostorskega akta na okolje.

Predlagam, da Mestni svet Mestne občine Ptuj obravnava in sprejme predlog sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta CERO Gajke.

številka: 3505-9/2009

datum: 6.5. 2010

dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

pripravili:
Mira Vizovišek Motaln, Urbis, d.o.o.
Stanislav Napast
Kostja Kolarič
