

Številka: 352-06-4/98

Datum: 18. 2. 2019

## MESTNA OBČINA PTUJ

Mestni trg 1

2250 Ptuj

**ZADEVA: Odgovor na poročilo o realizaciji pogodbe št. 352-06-4/98 s katero so bile urejene medsebojne pravice in obveznosti povezane z izgradnjo Centra za ravnanje z odpadki GAJKE v Spuhli**

**ZVEZA: Pogodba CERO GAJKE – poročilo o realizaciji**

### a) ZAHTEVE NA PODROČJU INFRASTRUKTURE

#### 1. Odgovor na točko 2., alineja 12: Zgradila pločnik Budina – Spuhlja

Izpostaviti je potrebno da s civilno iniciativo za ptujsko obvoznico in Direkcijo RS za infrastrukturo potekajo pogovori v zadevi izvedbe rekonstrukcije Ormoške ceste.

#### **Povzeto iz poročila pogodbe:**

Investicija Rekonstrukcija glavne ceste Ptuj – Spuhlja (G1-2) na odseku 0249 Ptuj-Spuhlja je že od leta 2011 umeščena v državni NRP pod nazivom Rekonstrukcija glavne ceste G1-2, odsek Ptuj – Spuhlja. Projekt se izvaja v skladu z zahtevami Direkcije RS za infrastrukturo na podlagi 47. člena in 62. člena Zakona o cestah (ZCes-1). Izvedba projekta je tako na območju izven meje naselja (med tablo Ptuj in Spuhlja) v pristojnosti države, kar pomeni, da je tudi investicija v izgradnjo obojestranskega pločnika s kolesarko stezo v pristojnosti države in je tako vezan na zagotavljanje sredstev v državnem proračunu RS, na območju v naselju (manjši del) pa je izgradnja obojestranskega pločnika s kolesarko stezo v pristojnosti sofinanciranja Mestne občine Ptuj. Dinamika projekta je določena z NRP RS in je odvisna od zagotavljanja sredstev v državnem proračunu. Mestna občina Ptuj pa je samo sofinancerka in v skladu s 47. in 62. ZCes-1 sama ne more začeti izvajati omenjene investicije.

Pripravljena projektna dokumentacija za izvedbo investicije je bila prav tako že s strani Direkcije RS za ceste pregledana in recenzirana.

Med Mestno občino Ptuj in Direkcijo RS za infrastrukturo je februarja 2018 bil sklenjen sofinancerski sporazum za izvedbo predmetne investicije.

Iz prejetega proračuna za leto 2018 je razvidno, da so prve aktivnosti vezane na odkupe zemljišč začele teči že v letu 2018 in bodo potekale še v letu 2019. Iz proračuna za leto 2019 je razvidno, da je v letu 2020 predviden pričetek same izvedbe investicije, ki bodo potekala v etapah. Zaključek izvedbe investicije se pričakuje v letu 2022.

Osnovni projekt je voden s strani Direkcije RS za infrastrukturo, vendar pa se bo Mestna občina Ptuj še naprej maksimalno vključevala v aktivnosti v smislu pospeševanja del in izvedbe v interesu lokalne skupnosti.

V letu 2014 so bila planirana sredstva porabljena za izdelavo projektne dokumentacije, tehnične dokumentacije, elaboratov, revizije projekta itd.

Skupna vrednost investicije »Izgradnja pločnika Budna – Spuhlja ob cesti G1-2 Ptuj« je do 30. 6. 2016 znašala **229.081,04 EUR**.

Dne 22. 4. 2013 smo s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direkcije RS za ceste, Tržaška c. 19, 1000 Ljubljana prejeli dopis, v katerem so nas obvestili da se izvedba del zamika v leto 2016. Iz potrjenega proračuna RS za leto 2018 je razvidno da so prva finančna sredstva za izvedbo del planirana v letu 2018.

Tabela 1: Prikaz predvidenih stroškov projekta po potrjenem DIIP-u

Vrednost investicije	2.415.450,00
Vrednost deleža RS - Direkcije RS za ceste	1.657.081,00
Vrednost deleža Mestne občine Ptuj	768.369,00

Tabela 2: Prikaz financiranja izvedbe investicije iz sprejetih proračunov RS za leto 2018 in 2019

<b>Proračunski viri</b>	
<b>Deleži DRS za infrastrukturo</b>	
Direkcija RS za infrastrukturo 2018	165.000,00
Direkcija RS za infrastrukturo 2019	100.000,00
Direkcija RS za infrastrukturo 2020	300.000,00
Direkcija RS za infrastrukturo 2021	500.000,00
Direkcija RS za infrastrukturo 2022	500.000,00
Direkcija RS za infrastrukturo plan po 2022	253.081,00
<b>Skupaj</b>	<b>1.818.081,00</b>
<b>Delež Mestne občine Ptuj</b>	
Mestna občina Ptuj 2021	758.369,00
<b>Skupaj</b>	<b>758.369,00</b>
<b>Skupaj</b>	<b>2.576.450,00</b>

## 2. Odgovor na točko 9; Točka 9: Razširila cesto v Brstju z dvema izogibalščema z opornimi zidovi in prestavila zaščitno kovinsko ograjo ob potoku Rogoznica

Četrtna skupnost Jezero je na svoji 2. redni seji sveta, dne 1. 12. 2010, v 7/b toči zapisnika številka 900-23/2010, z dne 13. 12. 2010 zavzela stališče, da se v finančni plan za leto 2011-2012 vključi postavka za začetek in dokončanje investicije Razširitev ceste v Brstju z dvema

izogibališčema z opornimi zidovi in prestavitev zaščitne kovinske ograje ob potoku Rogoznica »po pogodbi CERO Gajke«.

Na skupnem sestanku dne 5. 7. 2007 med ČS Jezero in predstavniki MO Ptuj, skupaj s takratnim županom, je bil sprejet naslednji sklep: »Člani sveta in predstavniki MO Ptuj se uskladijo in sklenejo, da se naslovi prošnja na novega lastnika. Po trditvah predstavnikov MO Ptuj, bi se v primeru dogovora, dela lahko začela izvajati v jeseni 2009. V nadaljevanju izvedbe projekta je prišlo do skupnega dogovora med ČS Jezero in MO Ptuj, da se projekt spremeni oz. se izogibališča v projektu ne izvedejo. V ta namen se bo uredila temeljita sanacija plazečega cestišča na osnovi geomehaničnih poročil in kompletna preplastitev cestišča levega kraka ceste od bivše gostilne Manca do Dornavske ceste.«.

Predmetna investicija se je tako v skladu z dogovorom med ČS Jezero in MO Ptuj, izvedla in zaključila v letu 2011.

#### **Povzeto iz poročila:**

Lokalna cesta, ki je bila predmet obnove poteka v desni krivini v visokem nasipu (Dravska terasa), od križišča v centru zaselka Brstje v smeri proti severozahodu, kjer se na koncu priključuje na Dornavsko cesto. Predmet obnove je samo prvih cca 100m ceste.

Mestna občina Ptuj je javno naročilo za izvedbo rekonstrukcije ceste Budina – Brstje objavila na portalu javnih naročil v letu 2010. Izvajalec izvedbe del Komunalno podjetje Ptuj, Puhova ulica 10, 2250 Ptuj je bil izbran na podlagi javno objavljenega javnega razpisa. Dela so bila zaključena prav tako v letu 2010.

Pri rekonstrukciji ceste Budina - Brstje so bili izvedeni naslednji posegi, in sicer:

- pred-dela,
- zemeljska dela,
- voziščne konstrukcije
- odvodnjavanje,
- gradbeno obrtniška dela,
- prometna oprema in ostala nepredvidena dela.
- rekonstrukcija vodovoda;

Skupna vrednost investicij«Rekonstrukcija ceste Budina – Brstje z rekonstrukcijo vodovoda» je znašala **88.378,48 EUR**.

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj je v letu 2011 preplastila cesto Budna – Brstje ob potoku Rogoznica. Javno naročilo za izvedbo preplastitve je bilo objavljeno na portalu javnih naročil v letu 2011. Izvajalec izvedbe del Asfalti Ptuj d.o.o., Žnidaričevo nabrežje 13, 2250 Ptuj je bil izbran na podlagi javno objavljenega javnega razpisa. Dela so bila zaključena prav tako v letu 2011.

Skupna vrednost investicijsko vzdrževalnih del za preplastitev ceste Budina – Brstje ob potoku Rogoznica je znašala **47.073,46 EUR**.

3. **Odgovor na točko 10, Točka 10: V Mestni četrti Jezero (Ormoška cesta, K jezeru, Ob Rogoznici – te tri ulice so prioriteta, Mladinska ulica, Ulica Franca Kosca, Severova ulica, Satlerjeva ulica, Štrafelova ulica, Wilhemova ulica) istočasno s preplastitvijo cest z asfaltom (če je potrebno) v zemljo položila napeljavo za elektriko, telefon, CATV ter zgradila javno razsvetljavo.**

Izvedba oz. obnova javne razsvetljave na območju Ormoške ceste (s Puhovo ulico proti Spuhlji) se bo izvedla v sklopu izvedbe rekonstrukcije ceste Budina – Spuhlja. Območja Dornavska cesta, Belšakova ulica in Ribiška pot, niso bili predmet te pogodbe.

Za območje K jezeru se bo preverilo ali so bile ob rekonstrukciji v zemljo položene kanalete za kabelske vode.

Zavedati se je potrebno, da je prav tako še na območju ostalih četrtnih skupnosti, mnogo kje niso položeni v zemljo CATV, telekomunikacijski in elektro vodi, ki so še vedno speljani po kandelabrih.

Kar se tiče polaganja telekomunikacijskih vodov in električnih napeljav v zemljo, ni v domeni lokalnih skupnosti, ampak je to v pristojnosti lastnikov oz. upravljavci teh vodov. Kjerkoli je bilo to mogoče, so se zraven gradnje komunalne infrastrukture v sodelovanju z lastniki ostalih infrastrukturnih vodov le-ti tudi položili v zemljo.

***Povzeto iz poročila:***

Med leti 2004 in 2005 je Mestna občina Ptuj izvajala investicijo »Rekonstrukcija cest, infrastrukturnih vodov, pločnik, kolesarska pot, javne razsvetljava v Budini«. Omenjena investicija se je izvajala na podlagi pripravljanje projektne dokumentacije (PZI), ki jo je pripravila družba Projekta inženiring Ptuj d.o.o., Trstenjakova ulica 2, 2250 Ptuj.

Investicija se je izvajala na naslednjih odsekih:

- Javna razsvetljava ob Macunovi ulici v Budini (izdelava projektne dokumentacije in izvedba rekonstrukcije JR – 1 luč)
- Javna razsvetljava ob Kerenčičevi ulici v Budini (izdelava projektne dokumentacije in izvedba rekonstrukcije JR – 4 luči)
- Javna razsvetljava ob Mladinski cesti (izdelava projektne dokumentacije, soglasja in izvedba rekonstrukcije JR – 9 luči)
- Javna razsvetljava ob Šeronovi ulici (izdelava projektne dokumentacije, soglasja in izvedba rekonstrukcije JR – 2 luči)
- Javna razsvetljava ob ulici Franca Kosca (izdelava projektne dokumentacije, soglasja in izvedba rekonstrukcije JR – 7 luči)
- Javna razsvetljava ob Severjevi ulici v Budini (izdelava projektne dokumentacije, soglasja in izvedba rekonstrukcije JR – 5 luči)
- Javna razsvetljava ob Satlerjevi ulici b Budini (izdelava projektne dokumentacije, soglasja in izvedba rekonstrukcije JR – 3 luči)
- Javna razsvetljava v Štrafelovi ulici (izdelava projektne dokumentacije, projektni pogoji in izvedba JR – 11 luči)

- Javna razsvetljava Ormoška cesta (T 584 Budina 2 – Ormoška; 6 luči - ; stroški priključka, stroški priključevanja in tehnične rešitve za SZP)
- Javna razsvetljava K Jezeru (stroški priključka, povračilo nepredvidenih stroškov priključka in izvedba JR – 13 luči)
- Javna razsvetljava ceste ob Rogoznici ( soglasje k lokacijski dokumentaciji in izdelava projekta PZI za izvedbo nadzora)
- Javna razsvetljava na odseku 0249 Ptuj – Spuhlja (rekonstrukcija JR)

»Rekonstrukcija cest, infrastrukturnih vodov, pločnik, kolesarska pot, javne razsvetljava v Budini« se je izvajala na podlagi objavljenega javnega razpisa. Izbrani izvajalec na podlagi objavljenega razpisa je bila družba Komunalno podjetje Ptuj d.d..

Vrednosti izvedbe investicije »Rekonstrukcija cest, infrastrukturnih vodov, pločnik, kolesarska pot, javne razsvetljava v Budini« po posameznih postavkah so znašale:

Javna razsvetljava ob Macunovi ulici v Budini	4.834,74
Javna razsvetljava ob Kerenčičevi ulici v Budini	4.834,43
Javna razsvetljava ob Mladinski cesti	5.231,28
Javna razsvetljava ob Šeronovi ulici	5.231,28
Javna razsvetljava ob ulici Franca Kosca	10.460,06
Javna razsvetljava ob Severjevi ulici v Budini	4.804,39
Javna razsvetljava ob Satlerjevi ulici b Budini	4.804,05
Javna razsvetljava v Štrafelovi ulici	22.810,47
Javna razsvetljava Ormoška cesta	470,61
Javna razsvetljava K Jezeru	23.055,64
Javna razsvetljava ceste ob Rogoznici	2.062,06
Javna razsvetljava na odseku 0249 Ptuj – Spuhlja	28.671,85
Doknjižba na JP 828-841	9.481,07
<b>SKUPAJ</b>	<b>126.751,93</b>

Skupna vrednost investicije je znašala **126.751,93 EUR**.

#### **4. Odgovor na točko 16, Točka 16: Dokončala pločnik na Rogozniški cesti od gostilne Šegula in ob Dornavski cesti**

Pločnik se je skladno s pripravljeno projektno dokumentacijo in takratnim dogovorom s ČS Jezero in MO Ptuj, gradil skladno z dogovorom, in sicer od gostilne Šegula v smeri proti Dornavski cesti. Območje izgradnje pločnika se je kljub prvotnemu dogovoru nekoliko razširilo in sicer se je trasa izgradnje povečala. Pločnik se je tako zgradil vse do novega železniškega podhoda. Območje izgradnje pločnika od železniškega podhoda v smeri proti OŠ Mladika, nikoli ni bil predmet pogodbe iz leta 2002. Pločnik je tako bil zgrajen vse od železniškega podhoda na Rogozniški cesti in vse do novega rogozniškega pokopališča ob Dornavski cesti.

**Povzeto iz poročila:**

- a) Mestna občina Ptuj je vodila investicijo izgradnje pločnika na Rogozniški cesti od gostilne Šegula. Skupni znesek investicije »Rogozniška cesta – pločnik« je znašal **79.071,89 EUR**.
- b) Mestna občina Ptuj je vodila investicijo izgradnja pločnika ob Dornavski cesti. Mestna občina je pokrila stroške izgradnje pločnika le v deležu **425.543,49 EUR**. Preostali del stroškov gradnje pločnika na Dornavski cesti je krila Direkcija RS za ceste.

**5. Odgovor na točko 22, Točka 22: S pristojnimi službami zagotovila redno čiščenje vodotokov Rogoznica in Grajena**

Za čiščenje in vzdrževanje vodotokov skrbi koncesionar Drava VGP Ptuj, kateremu je s strani Direkcije RS za vode, ki je odgovorna za vzdrževanje vodotokov, bila podeljena koncesija. Vzdrževalna dela se na nivoju celotne države izvajajo po letnem planu in zahtevami Zavoda za varstvo narave, saj so brežine vodotokov tudi gnezdišča nekaterih ptic. V letošnjem letu je na MO Ptuj potekal sestanek s koncesionarjem, na katerem je bilo dogovorjeno, da bodo čiščenje vodotoka Rogoznica in Grajena umestili v letošnji letni plan.

**Povzeto iz poročila:**

Vodotok Rogoznica in Grajena sta se čistila v sklopu organiziranih čistilnih akcij in dogovorov z Direkcijo RS za vode in koncesionarjem VGP Drava Ptuj. Zaradi tega za Mestno občino niso nastali nobeni dodatni stroški.

**6. Odgovor na točko 29, Točka 29: na lokaciji pri potoku Rogoznica uredila športno igrišče v velikosti rokometnega igrišča z ustreznimi spremljajočimi objekti**

**Povzeto iz svetniškega odgovora:**

Komasacija zemljišč, na katerih je bila predvidena gradnja športnega parka Budina, je bila zaključena v letu 2017. S strani ČS Jezero je bil v letu 2017 podan predlog za spremembo lokacije izgradnje športnega igrišča, in sicer, da se naj športni park zgradi na lokaciji Rance Ptuj. Mestna občina Ptuj se je strinjala s tem predlogom, zato so se natančneje proučile možnosti za izvedbo projekta in predlog vključile v pripravo idejnih rešitev ureditev na levem bregu Ptujskega jezera med Puhovim mostom in Ranco.

Izvesti bo potrebno novelacijo projektno dokumentacije, saj je bila projektna dokumentacija pripravljena v precej večjem obsegu, kot pa je to bilo dogovorjeno s pogodbo. Projekt se bo

zasnoval v obsegu izgradnje igrišča v velikosti rokometnega igrišča z ustreznimi spremljajočimi objekti (WC, slačilnice).

#### **b) ZAHTEVE IN ZAVEZE PO 3. ČLENU POGODBE**

Do aprila 2014 je bila sestavni del cene ravnanja z odpadki »investicija v ceni«, katere plačila so bili upravičeni občani v naselju Spuhlja in v delu (iz smeri Spuhlje) Mestne četrti Jezero južno od glavne ceste Ptuj-Spuhlja vključno z ulico K jezeru, v ceni odpadkov pa ne plačujejo investicije gospodinjstva v trikotniku med Belšakovo ulico in Ormoško cesto do Puhove ulice ter gospodinjstva iz Dornavske ceste in Špindlerjeve ulice.

V skladu z veljavno zakonodajo (Uredba o metodologiji za oblikovanje cen) »investicije« več niso sestavni del cene, zato je trenutna cena sestavljena iz cene javne infrastrukture - amortizacija in cene storitve. Predlog, da se cena javne infrastrukture ne bi zaračunavala za predmetno območje, bi predstavljala bistveno kršitev zakonodaje, in pogodbe sklenjene med ČS Jezero in MO Ptuj, saj elementa cene, ki je bil predmet oprostitve ni več v veljavni ceni ravnanja s komunalnimi odpadki.