Številka:
Datum:

Mestna občina Ptuj
Mestni trg 1

2250 Ptuj

ZADEVA: Kronologija aktivnost v zvezi s CERO Gajke v obdobju 2002 do 2020

23. 10. 2002 – med MO Ptuj in takratno Mestno četrtjo Jezero je bila sklenjena odškodninska pogodba št. 352-06-4/98.

19. 6. 2003 so se pričele izvrševati obveznosti iz odškodninske pogodbe

29. 9. 2003 - MS MO Ptuj je sprejel Odlok o ustanovitvi proračunskega sklada (Uradni vestnik MO Ptuj, št. 10/03)

Zaključni račun MO Ptuj za 2003 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Zaključni račun MO Ptuj za 2004 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Zaključni račun MO Ptuj za 2005 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Zaključni račun MO Ptuj za 2006 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Zaključni račun MO Ptuj za 2007 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Konec leta 2008 – pričetek postopka MO Ptuj za pridobivanje OVD in OVS za širitev odlagališča za nadvišanje I. faze in gradnjo II. faze odlagalnih polj. Na podlagi odločitve Vrhovnega sodišča RS v postopku izdaje OVS in OVD je Vlada RS je najprej spremenila Uredbo o odlaganju odpadkov na odlagališčih (februarja 2014), 4. 4. 2014 pa nato Mestni občini Ptuj izdala Okoljevarstveno soglasje za Nadgradnjo regijskega centra za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (OVS). Vzporedno so tekli postopki za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja po IPPC direktivi (IPPC OVD). ARSO je izdal IPPC OVD za Nadgradnjo regijskega centra za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji Javnim službam Ptuj d.o.o. v letu 2015.

Zaključni račun MO Ptuj za 2008 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Zaključni račun MO Ptuj za 2009 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

25. 2. 2010 - Zbor občanov ČS Spuhlja

- informacija o nadaljnjem razvoju CERO Gajke (dr. Štefan Čelan) in
- oblikovanje pogajalske skupine (svet četrtne skupnosti dopolnjen s predstavniki imenovanimi na zboru krajanov).

31. 5. 2010 – oddana Vloga za pridobitev sredstev kohezijskega sklada za izvedbo projekta Nadgradnje regijskega centra za ravnanje z odpadki Gajke, ki vsebinsko predstavlja povečanje kapacitet I. faze odlagalnih polj in širitev na II. fazo odlagalnih polj ter izgradnjo in posodobitev mehansko biološke obdelave odpadkov. S strani resornega ministrstva nismo prejeli nobenega odgovora do decembra 2013, ko je takratno resorno ministrstvo kljub večkratnim urgencam, MO Ptuj posredovalo odgovor, da za naš projekt ni več na voljo kohezijskih sredstev. Tudi kasnejša tožba proti državi ni bila uspešna.

Zaključni račun MO Ptuj za 2010 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Zaključni račun MO Ptuj za 2011 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Zaključni račun MO Ptuj za 2012 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Zaključni račun MO Ptuj za 2013 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Zaključni račun MO Ptuj za 2014 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Imenovanje ekspertne skupine

- skladno s sklepom Kolegija županov Spodnjega Podravja, št. 900-69/2014 z dne 8. 6. 2015, je bila s strani župana Mirana Senčarja imenovana ekspertna skupina za področje ravnanja z odpadki
  NALOGA: analiza stanja opreme (naprave in objekti) in odlagalnih polj na CERO Gajke, morebitne potrebne investicije, vezane na odlaganje in obdelavo odpadkov do 31. 12. 2015, minimalne potrebne investicije, vezane na obdelavo in odlaganje odpadkov po 1. 1. 2016, predvidena cena ravnanja z odpadki po 1. 1. 2016 za različne variante obsega dela na CERO Gajke (obdelava in odlaganje, samo odlaganje, samo obdelava), finančna simulacija za primer zapiranja centra s prikazom vseh potrebnih postopkov, ekonomska analiza cene izbranega ponudnika po koncesijski pogodbi (preveritev skladnosti z 23. členom MEDO), druga vprašanja, za katera se bo izkazalo, da so pomembna za odločanje.
- Ekspertna skupina je 31. 8. 2015 dokončala projektno nalogo z naslovom Sistem ravnanja s komunalnimi odpadki v MO Ptuj in občinah Spodnjega Podravja ter stanje in vizija ravnanja z odpadki v CERO Gajke**.**
- Predstavitev naloge na seji Mestnega sveta MO Ptuj dne 15. 10. 2015.

29. 9. 2015 - na SOU SP pripravljen Pregled realizacije pogodbe št. 352-06-04/98 med Mestno občino Ptuj in Mestno četrtjo Jezero (zajeti podatki od 2002 do konca leta 2014) – celotno poročilo s teksti, pripravljena tudi krajša verzija v tabeli.

24. 11. 2015 - Zbor občanov ČS Spuhlja

- obravnava informacije o nadaljnjem razvoju Centra za ravnanje z odpadki (CERO) Gajke (Miran Senčar)
- SKLEP: MO Ptuj in SOU SP na podlagi poročila ekspertne skupine Mestne občine Ptuj pripravita poenostavljeno poročilo s predvidenimi stroški zapiranja in variantnimi predlogi nadaljnjega obratovanja CERO Gajk, ki morajo biti finančno ovrednoteni. Javne službe Ptuj d.o.o. in SOU SP pripravita strokovne podlage in odgovore na vprašanja podana na zboru občanov.
  V mesecu januarju 2016 se naj opravi ponovni sklic zbora občanov ČS Spuhlja, kjer se krajanom Spuhlje predstavi poenostavljeno in finančno ovrednoteno poročilo.

Zaključni račun MO Ptuj za 2015 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

4. 4. 2016 - Zbor občanov ČS Spuhlja
- obravnava informacije o nadaljnjem razvoju Centra za ravnanje z odpadki (CERO) Gajke (Miran Senčar)
- SKLEP: Za pripravo predloga aneksa k veljavni pogodbi sklenjeni med Mestno občino Ptuj in Mestno četrtjo Jezero, št. 352-06-4/98-503 z dne 23. 10. 2002, sta pristojna: na strani Mestne občine Ptuj župan in na strani ČS Spuhlja Svet ČS Spuhlja. Rok za sprejem aneksa je 30. 6. 2016. O sklenitvi aneksa predhodno odloča ČS Spuhlja na zboru občanov.

19. 9. 2016 - na SOU SP pripravljen Pregled realizacije pogodbe št. 352-06-04/98 med Mestno občino Ptuj in Mestno četrtjo Jezero (zajeti podatki od 2002 do 30. 6. 2016) – celotno poročilo s teksti, 21. 9. 2016 pripravljena še krajša verzija v tabeli

24. 10. 2016 – Lista podpore nadaljnjega obratovanja, nadgradnje in razvoja CERO Gajke, podpisana s strani vseh svetniških skupin Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

19. 12. 2016 - MS MO Ptuj je sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi proračunskega sklada (Uradni vestnik MO Ptuj, št. 1/17)
- določbe odloka so bile dopolnjene z navedbo dodatnega finančnega vira, to je finančnega jamstva, in podrobnejšo opredelitvijo v 2. členu odloka za namen zbiranja sredstev v PS, in v 3. členu odloka za vire, iz katerih se PS financira.

Zaključni račun MO Ptuj za 2016 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Mestni četrti Jezero je v času izvajana te pogodbe bila dana ves čas možnost, da si izbere pravnika, ki bo zastopal interese krajanov Spuhlje na stroške Mestne občine Ptuj. Leta 2017 je ČS Spuhlja izkoristila to možnost. Iz izvlečka 15. redne seje Sveta ČS Spuhlja, z dne 2. 8. 2017, je razvidno, da je ČS sama izbrala odvetnika, ki bo zastopal njihove interese, in sicer odvetnika TUŠEK Aleksandra, Jurovska cesta 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah. Najet je bil odvetnik, ki je podal ČS Spuhlja informacijo o zakonitosti pogodbe iz leta 2002.

6. 11. 2017 – podan odgovor na sklep ČS Jezero, da želijo poročilo o realizaciji zadev iz pogodbe in zahtevajo aneks k pogodbi
- ODGOVOR: nerealizirani sta samo dve zadevi (Športni park Budina in pločnik Spuhlja-Ptuj).

Zaključni račun MO Ptuj za 2017 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

13. 3. 2018 – ogled centrov za ravnanje z odpadki v Celju in Hrastniku – udeleženci svetniki ČS Spuhlja

21. 5. 2018 - MS MO Ptuj je sprejel Sklep o soglasju k bonitetam po izteku veljavnosti pogodbe o medsebojnih pravicah in obveznostih za izgradnjo CERO Gajke, št. 352-06-4/98-503, z dne 23. 10. 2002
- VSEBINA: podaljšanje bonitet (odškodnine in druge ugodnosti) od 20. 6. 2018 do sprejema proračuna za leto 2019; prejemanje odškodnine se je razširilo še na dva gostinska lokala (Okrepčevalnica Majda in Villa Monde) (Uradna objava Uradni vestnik MO Ptuj, št. 8/18)

19. 6. 2018 – zbiranje ponudb za izdelavo PGD in PZI dokumentacije za nadvišanje odlagalnega polja I na območju CERO Gajke,

19. 6. 2018 – iztekla se je veljavnost pogodbe o medsebojnih pravicah in obveznostih za izgradnjo CERO Gajke, št. 352-06-4/98-503, z dne 23. 10. 2002,

Na podlagi sprejetega sklepa o podaljšanju bonitet so se na SOU SP pripravili aneksi k pogodbam o odškodninah (2x za ČS, 2x za gostinska lokala, 30x za prebivalce Spuhlje), pošiljanje in zbiranje podpisanih aneksov

1. 10. 2018 - MS MO Ptuj je sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi proračunskega sklada (Uradni vestnik MO Ptuj, št. 14/18)
- določbe odloka so bile dopolnjene z navedbo, da se sredstva PS porabljajo tudi za realizacijo Sklepa o soglasju k bonitetam po izteku veljavnosti pogodbe o medsebojnih pravicah in obveznostih za izgradnjo CERO Gajke, št. 352-06-4/98-503, z dne 23. 10. 2002 .

23. 7. 2018 – MS MO Ptuj sprejel Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o soglasju k bonitetam…
- dopolnitev s pravnimi podlagami v zvezi z dodelitvijo pomoči de minimis skladno z zahtevami uredbe Komisije EU in navodili Ministrstva za finance (Uradna objava Uradni vestnik MO Ptuj, št. 11/18)

9. 8. 2018 – zbiranje ponudb za izdelavo PZI projekta za sanacijske ukrepe na severni brežini odlagalnega polja I na območju CERO Gajke

1. 10. 2018 - MS MO Ptuj sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi proračunskega sklada (Uradna objava Uradni vestnik MO Ptuj, št. 14/18)
- določbe odloka so bile dopolnjene z navedbo sklepa o podaljšanju bonitet

Zaključni račun MO Ptuj za 2018 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

5. 2. 2019 - na SOU SP pripravljen Pregled realizacije pogodbe št. 352-06-04/98 med Mestno občino Ptuj in Mestno četrtjo Jezero (zajeti podatki od 2002 do 31. 12. 2018) – celotno poročilo s teksti in dodatno še krajša verzija v tabeli

18. 2. 2019 – pripravljeni odgovori na očitke ČS glede odškodninske pogodbe - zadeva 352-06-4/98

25. 2. 2019 – MS MO Ptuj sprejel Sklep o spremembi Sklepa o soglasju k bonitetam…
Podaljšanje bonitet od 20. 6. 2018 do 30. 6. 2019 (Uradna objava Uradni vestnik MO Ptuj, št. 3/19)

Na podlagi sprejetega sklepa o podaljšanju bonitet so se na SOU SP pripravili aneksi k pogodbam o odškodninah (2x za ČS, 2x za gostinska lokala, 30x za prebivalce Spuhlje), pošiljanje in zbiranje podpisanih aneksov

25. 3. 2019 - MS MO Ptuj je sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi proračunskega sklada (Uradni vestnik MO Ptuj, št. 6/19)
- ob navedbi sklepa o podaljšanju bonitet je bila dodana besedna zvezo »s kasnejšimi spremembami in dopolnitvami«, saj se je MO Ptuj s tem izognila vsakokratnemu spreminjanju in dopolnjevanju odloka po podaljšanju priznavanja bonitet.

25. 3. 2019 - sprejem DIIP za Sanacijo severne brežine na odlagališču CERO Gajke

29. 3. 2019 - podana vloga za izdajo gradbenega dovoljenja na Ministrstvo za okolje in prostor, podane dopolnitve vloge: 17.9.2019, 9.10.2019, 16.12.2019, 5.3.2020, 30. 4.2020 in 21. 7. 2020.

26. 6. 2019 – MS MO Ptuj sprejel Sklep o spremembi Sklepa o soglasju k bonitetam… Podaljšanje bonitet od 20. 6. 2018 do sprejema proračuna MO Ptuj za leto 2020 (Uradna objava Uradni vestnik MO Ptuj, št. 8/19)

1. 10. 2019 – pridobitev soglasja vseh lastnikov zemljišč/mejašev na CERO Gajke za nadvišanje odlagalnega polja I

16. 12. 2019 – MS MO Ptuj sprejel Sklep o spremembi Sklepa o soglasju k bonitetam… Podaljšanje bonitet od 20. 6. 2018 do sprejema proračuna MO Ptuj za leto 2021 (Uradna objava Uradni vestnik MO Ptuj, št. 16/19)

Zaključni račun MO Ptuj za 2019 - Obrazložitev prihodkov in porabe sredstev proračunskega sklada – obravnavano na seji MS MO Ptuj ter potrjeno

Marec 2020 – sprememba bonitete zemljišč na območju CERO Gajke – ni potrebno plačati spremembe namembnosti, saj je nova boniteta 50 ali manj.

13. 1. 2020 - podpisana pogodba med MO Ptuj in E-Net za izdelavo novelacije Poročila o vplivih na okolje za poseg "Nadgradnja regijskega centra za ravnanje z odpadki Gajke"

2. 8. 2020 - na SOU SP pripravljen Pregled realizacije pogodbe št. 352-06-04/98 med Mestno občino Ptuj in Mestno četrtjo Jezero (zajeti podatki od 2002 do 30. 6. 2020) – celotno poročilo s teksti

13. 8. 2020 – 13. Redna seja Sveta ČS Jezero –
- obravnavanje pogodbe CERO Gajke
SKLEP: Svet ČS Jezero zahteva:
- vpogled v vso projektno dokumentacijo, vse zapisnike inšpekcijskih organov in ugotovitve drugih institucij na tem področju, ter vpogled v zapisnike izvajanja nadzora Mestne občine Ptuj glede delovanja,
- vsa poročila o analizah in meritvah izcednih vod v CERO Gajke in stare deponije v Brstju,
- vpogled v terminski plan izvajanja investicije pri izgradnji CERO Gajke in vseh točk po pogodbi, pri tem pa naj Mestna občina Ptuj priloži poročilo o porabi finančnih sredstev Namenskega sklada za investicije CERO Gajke in vseh drugih investicij vezanih na CERO Gajke,
- ponovno presojo vplivov na okolje in da se o izsledkih obvesti tako Četrtno skupnost Jezero kot tudi vso drugo javnost,

- da se vso zahtevano dokumentacijo dostavi v roku 1 (enega meseca) od prejetja oz. seznanitve z zgoraj sprejetimi sklepi,
- pravno mnenje od pravnika, ki bo zastopal njene interese,
- da v zvezi s CERO Gajke svoje mnenje in stališča zavzame tudi svet Četrtne skupnosti Spuhlja,
- da se poišče novo lokacijo za odlagališče, obstoječo pa zapre za obratovanje in odstrani vse objekte ter površine rekultivira. Rok za izvedbo tega sklepa je 31. avgust 2021.

Pripravili:

_____
mag. Zdenka Bezjak
Alenka Korpar

Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

Priloga:
- _____

Poslati:
- naslovu

Odložiti:
- v zadevo

Odvetnika Aleksander Tušek in Tanja Zorjan Tušek
Jurovska cesta 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, Tel: 041/ 781 556, 0599 606 31 , Fax: 02/ 72 0 7 8 91,
E-mail: aleksander.tusek@siol.net, Identifikacijska št. za DDV: SI58750029, Matična številka: 2396564,
vpisan pri Odvetniški zbornici in Poslovnem registru RS.; št. TRR: SI56 3400 0101 3475 861, fiduciarni račun št.: SI56 3400 0101 6668 034O

Četrtna skupnost Spuhlja
Spuhlja 12/a
2250 Ptuj

za gospoda Jureta Hanca

Zadeva: Pogodba med Mestno občino Ptuj in Mestno Občino Ptuj, Mestna četrt Jezero z dne 23.10.2012, številka 352-06-4/98-503

Spoštovani,

skladno z dogovorom iz sestanka na Mestni občini Ptuj dne 23.8.2017, Vam pošiljam pravno mnenje v zvezi s pogodbo, ki je bila sklenjena med Mestno občino Ptuj in ožjim delom občine, to je Mestno četrtjo Jezero, katere pravni naslednik je tudi Četrtna skupnost Spuhlja.

Po moji oceni, je Pogodba med Mestno občino Ptuj in Mestno občino Ptuj, Mestna četrt Jezero z dne 23.10.2012, številka 352-06-4/98-503, pravno sporna in sicer zato, ker je sklenjena med ožjim delom občine in občino samo, čemer pa ni namen Zakona o lokalni samoupravi, da bi ožji deli občine, imeli pravno subjektiviteto v razmerju do občine, ampak je namen zakona, da se določene naloge (če je tako določeno statutu občine), prenesejo v izvajanje ožjemu delu občine. Gre torej za razmerje do tretjih oseb.

Mestna četrt, je sicer lahko pravna oseba javnega prava, kot to določa Zakon lokalni samoupravi (ZLS) v 19.c členu, če je tako določeno v statutu občine (kar je v statutu MOP tudi določeno v 74. členu), vendar pa je **namen** za ustanovitve ožjega dela občine v tem, da občina na ta, ožji del, prenese določen del svojih nalog in prisojnosti. In, te naloge in pristojnosti, so določene v statutu občine.

V konkretnem primeru, je v statutu MOP določeno (80. člen):

„Mestne in primestne četrti samostojno opravljajo naslednje naloge:

- *upravljajo s premoženjem mestne oziroma primestne četrti,*
- *skrbijo za pospeševanje kulture in drugih društvenih dejavnosti,*
- *opravljajo druge naloge, ki se nanje prenesejo z odlokom.“*

Ni namen ustanovitve in poslovanja ožjih delov občine, da vstopajo v civilno pravna razmerja z občino, ampak v tem, da sami ožji deli, v okviru prisojnosti, ki jih določa statut občine, skrbijo za izvajanje nalog, ki so na njih prenesene.

Odvetnika Aleksander Tušek in Tanja Zorjan Tušek
Jurovska cesta 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah, Tel: 041/ 781 556, 0599 606 31 , Fax: 02/ 72 0 7 8 91,
E-mail: aleksander.tusek@siol.net, Identifikacijska št. za DDV: SI58750029, Matična številka: 2396564,
vpisan pri Odvetniški zbornici in Poslovnem registru RS.; št. TRR: SI56 3400 0101 3475 861, fiduciarni račun št.: SI56 3400 0101 6668 034O

Center za ravnanje z odpadki Gajke (CERO Gajke), ni premoženje četrtne skupnosti, torej z njim ne more upravljati.

Prav tako vprašanje CERO Gajke, ne spada med skrb za *„pospeševanje kulture in drugih društvenih dejavnosti“.*

Menim, da je Pogodba med Mestno občino Ptuj in Mestno Občino Ptuj, Mestna četrt jezero z dne 23.10.2012, številka 352-06-4/98-503 sklenjena v nasprotju z namenom zakona (Zakon o lokalni samoupravi) in izven pristojnosti za sklepanje poslov in poslovanja ožjega dela občine (še zlasti pa glede na naloge v statutu).

Pogodba sklenjena v nasprotju z zakonom, pa je nična, nične pogodbe pa ni mogoče iztožiti na sodišču (doseči zaprtja CERO Gajke na podlagi časovnga izteka pogodbe).

Tega ne spremeni niti dejstvo, da je pogodba morda formalno pravilna (pisna in sprejeta s sklepi MOP), saj nobena pogodba ni veljavna, če je v nasprotju z zakonom.

Sodne prakse, ki bi obravnavala enako dejansko stanje, kot je v Vašem primeru, nisem našel in menim, da je tudi sicer ta pogodba nekakšen unikum.

Obstaja pa sodba Upravnega sodišča, kjer je bilo za udeležbo v postopku izdaje lokacijskega dovoljenja odločilno, ali je občina na (takrat še krajevno) skupnost, v statutu prenesla naloge iz varstva okolja. In ker jih ni, sodišče ni dovolilo udeležbe skupnosti v postopku (sodba U 1490/95).

V konkretnem primeru, pa ne govorimo le o nalogah v statutu, ampak je situacija še bolj nelogična, ker ožji del iste občine, sklepa civilno pogodbo z občino (pri čemer je to čisto v nasprotju z zasnovo občin, delitvijo nalog in poslovanjem občine znotraj njenih posameznih delov).

Predlagam, da se z MOP vzpostavijo pogajanja o nadaljnji usodi CERO Gajke. Predhodno je potrebno pripraviti izhodišča za pogajanja, pregledati, kaj je sicer že bilo izvedenega in kako bi naj CERO Gajke obratoval v prihodnje ter, kakšen vpliv bo imel na okolje, in posledično, kakšna so pričakovanja četrtne skupnosti v razmerju do MOP.

Lep pozdrav,

Lenart, dne 28.8.2017 Odvetnik:

Aleksander Tušek

Datum: 28. 7. 2020

Pregled realizacije pogodbe št. 352-06-04/98 med Mestno občino Ptuj in Mestno četrtjo Jezero

(podatki povzeti po *Poročilu o realizaciji pogodbe št. 352-06-04/98, s katero so bile urejene medsebojne pravice in obveznosti povezane z izgradnjo Centra za ravnanje z odpadki GAJKE v Spuhlji v obdobju od 2002 do 30. 6. 2020*, z dne 28. 7. 2020)

	ZAHTEVE	IZVEDENOST
	Splošne zahteve:	
1.	Začela postopek za ugotavljanje volje krajanov naselja Spuhlja, da se organizirajo kot samostojna mestna ali primestna četrt.	**DA**
2.	Pri investiciji v CERO GAJKE uporabila najsodobnejšo tehnologijo na tem področju; preprečila zlasti negativne vplive na okolje (smrad, razvoj glodavcev, raznašanje odpadkov in ostankov hrane ipd.) do zapolnitve odlagališča, v času izgradnje, pri prevzemu in med obratovanjem pa omogočila članom Odbora za nadzor nad gradnjo in obratovanjem CERO GAJKE vpogled v vso projektno dokumentacijo, vse zapisnike inšpekcijskih organov in ugotovitve drugih institucij, predhodno pa jih tudi seznanila z izbrano najsodobnejšo tehnologijo; tričlanski Odbor za nadzor nad gradnjo in obratovanjem CERO GAJKE imenuje Mestna četrt Jezero, in sicer morata biti dva člana iz Spuhlje, en pa iz ostalega dela MČ Jezero.	**DA**
3.	Ob zaposlovanju novih delavcev (ob izpolnjevanju splošnih in posebnih pogojev za opravljanje dela) bosta koncesionarja zaposlila delavca s stalnim prebivališčem v naselju Spuhlja oz. v Mestni četrti Jezero; enake usmeritve veljajo za oddajo del po pogodbi o delu.	**V SKLADU Z ZAKONODAJO**
4.	Obvezno objavila javni razpis za izbiro koncesionarjev v Mestni občini Ptuj, in sicer morata biti dva – eden za odvoz odpadkov in drugi za upravljanje z odlagališčem.	**USTANOVLJENO LASTNO JAVNO PODJETJE ZA IZVAJANJE GSJ – NEPOSREDNO PODELJENA KONCESIJA**
	Zahteve na področju infrastrukture	
1.	Zgradila infrastrukturno omrežje v celotnem naselju Spuhlja v skladu z veljavnimi standardi in normativi RS (ceste, pločnike, kanalizacijo, električno napeljavo ipd.). - Rekonstrukcija ceste Ribiška pot	**DA** **DA (2.c)**
	Skupaj 2.c	**861.077,89 €**
2.	Prioritetno v skladu s projektno dokumentacijo: - zgradila pločnik o glavni cesti od ovinka v Spuhlji pri odcepu ceste Koče pri gasilskemu domu v Spuhlji (1=150m) - zgradila pločnik na levi strani glavne ceste od ovinka v Spuhlji pri odcepu ceste v Koče do zadnje hiše v smeri proti Budini, zgraditi je možno pločnik širine 1m (1=120m) - zgradila pločnik ob cesti v Koče od glavne ceste do Kolariča in nato mimo žage do meje z občino Markovci ter uredila pločnik do predvidenega igrišča – Jagarinec (1=1250m) - rekonstruirala cesto od križišča pri Bezjaku pri križu do zadnje hiše (1=300m)	 **DA (2.a)** **DA (2.a)** **DA (2.a)** **DA (2.a)**
	Skupaj 2.a	**1.196.479,41 €**
	- uredila klanec za na njive desno od ceste Spuhlja – Zabovci in izvedla odvodnjavanje (1=50m) - uredila pločnik in križišče ter asfaltirala odcep iz glavne ceste v Zabovce pri Kokol Zvonku - rekonstruirala cesto Siget in kjer je to mogoče, zgradila tudi pločnik (1=400m)	**DA (2.b)** **DA (2.b)** **DA (2.b)**
	Skupaj 2.b	**994.453,30 €**
	- modernizirala cesto od Spuhlje pri Forštnariču do Ribiške poti (1=400m) - modernizirala cesto od Pečarja do Šorija, ki je v makadamski izvedbi, in jo kot javno dobro vpisala v zemljiško knjigo (1=310m)	**DA (2.d)** **DA (2.d)**

	Skupaj 2.d	**108.278,77 €**
	- nadaljevala izgradnjo pločnika proti Vili Monde (1=120m)	
	Skupaj 2.e	**66.302,14 €**
	- zgradila pločnik Budina – Spuhlja	**V TEKU (2.f)**
	Skupaj 2.f	**V TEKU** **229.081,04 €**
3.	V celotni Spuhlji ob vseh cestah položila zračne vode za telefon, CATV in elektriko v zemljo in zgradila javno razsvetljavo v dogovoru z upravljavci in investitorjem.	**DA** **196.138,17 €** **171.827,36 €**
4.	Dokončala odvodne jarke podtalnih in meteornih voda od Strelec Edija do obstoječih, ki so že narejeni in jih očistila	**DA** **22.814,17 €**
5.	Uredila oz. zgradila meteorne odvodnike pri Gasilskem domu v Spuhlji in v Kočah od h.š. 112 v obstoječa odvodnika v Sigetu in Zabovcih ter uredila odvodnjavanje republiške ceste.	
6.	Sanirala protitankovski jarek v Spuhlji.	**DA** **25.680,37 €**
7.	Na geodetsko spornih odsekih cest naredila geodetske meritve.	**DA**
8.	Preplastila cesto Budina – Brstje ob potoku Rogoznica	**DA** **88.378,48 €** **47.073,46 €**
9.	Razširila cesto v Brstju z dvema izogibališčema z opornimi zidovi in postavila zaščitno kovinsko ograjo ob potoku Rogoznica	
10.	V Mestni četrti Jezero (Ormoška cesta, K jezeru, Ob Rogoznici – te tri ulice so prioriteta, Mladinska ulica, Ulica Franca Kosca, Severova ulica, Satlerjeva ulica, Štrafelova ulica, Wilhemova ulica) istočasno s preplastitvijo cest z asfaltom (če je potrebno) v zemljo položila napeljavo za elektriko, telefon, CATV ter zgradila javno razsvetljavo.	**DA** **126.751,93 €**
11.	Za celotno naselje Spuhlja zagradila primarno in fekalno kanalizacijo do priključnega jaška z oprostitvijo plačila priključnine	**DA** **3.482.063,65 €** **91.220,37 €** **49.120,59 €**
12.	Na nižjem delu Spuhlje (Koče, Siget) zgradila meteorne odvodnike s ponikalnicami ali speljala meteorne vode v levobrežni drenažni jarek ob jezeru.	**DA (2.a)**
13.	Vsem omogočila priključitev na kanalizacijo ob Ormoški cesti (cca 13 hišnih številk), ki jim to do sedaj še ni bilo omogočeno.	**DA**
14.	Zgradila pločnik na desni strani ormoške ceste iz Ptuja v Budino od gostilne Lužnik do konca Ormoške ceste – izgradnja je vezana na državni program, in sicer se bo delal vzporedno s Puchovim mostom in priključno cesto na Ormoško cesto.	**DA**
15.	Redno čistila pesek po pločniku in robu cestišča.	**DA**
16.	Dokončala pločnik na Rogozniški cesti od gostilne Šegula in ob Dornavski cesti.	**DA** **79.071,89 €** **425.543,49 €**
17.	V sodelovanju z Direkcijo RS za ceste uredila protihrupno zaščito v Špindlerjevi ulici.	**DA** **54.361,15 €**
18.	V okviru redne dejavnosti gramozirala poljske ceste.	**DA**
19.	V dogovoru s koncesionarjem zgradila plinovodno omrežje v Spuhlji povsod, kjer bo za to dovolj velik interes.	**DA**
20.	V dogovoru s koncesionarjem pristopila k izvedbi plinifikacije, če bo dovolj velik interes; ob Ormoški cesti se naj izvede glavni vod, ki bo omogočal nadaljnjo izvedbo plinifikacije tudi v ulici k jezeru in ob Rogoznici.	**DA**
21.	Zgradila kolesarske poti v celi Mestni četrti Jezero vzporedno z modernizacijo cest, kjer je to tehnično izvedljivo.	**DA**
22.	S pristojnimi službami zagotovila redno čiščenje vodotokov Rogoznica in Grajena.	**35.850,60 €**
23.	V dogovoru z Direkcijo RS za ceste uredila avtobusno postajališče pred odcepom za Ranco (Ormoška cesta) ter v bližini uredila prehod za pešce	**DA**
24.	V dogovoru z Direkcijo RS za ceste uredila vsaj še dva prehoda za pešce (enega v bližini nove lekarne, drugega ob avtobusnem postajališču K Jezeru).	**DA**
25.	Promet v ulici K Jezeru dovolila le za lokalne potrebe, kot začasno rešitev uporabnikom prečrpališča čistilne naprave ter obiskovalcem Rance in Kinološkega društva omogočila dovoz po cesti med Veterinarsko postajo in Elektro Ptuj;	**DA**

	dokončno rešitev za zaprtje ulica K Jezeru in dovoljenemu prometu samo stanovalcem in dostavi pa uredila ob izgradnji novega mostu čez Dravo.	
26.	Prometno problematiko na Ormoški cesti, ki je vpadnica v sam center mesta in naprej preko mostu čez Dravo, uredila ob izgradnji mostu in navezovalnih cest.	**DA**
27.	Na lokaciji ob sedanjem gasilskem domu v Spuhlji odkupila potrebno zemljišče in zgradila večnamensko dvorano v skladu s projektno dokumentacijo, ki je že v izdelavi, velikost cca 20m x 35m, s tem, da bo športna dvorana dolga cca. 25m, večnamenska dvorana pa 10m, ki bo služila kulturnemu in družabnemu življenju kraja.	**DA** **49.033,23 €** **71.035,15 €** **2.559.288,96 €**
28.	V Spuhlji (o najprimernejši lokaciji se bo naknadno dogovorilo s krajani Spuhlje) zgradila športno-rekreacijsko igrišče (v skupni izmeri cca. 1 ha), na katero bo: travnata površina velikosti nogometnega igrišča, asfaltirano igrišče v velikosti rokometnega igrišča, igrišče za odbojko na mivki, brunarica s sanitarijami in parkirna mesta.	**DA** **841.330,84 €**
29.	Na lokaciji pri potoku Rogoznica uredila športno igrišče v Mestni četrti Jezero v velikosti rokometnega igrišča z ustreznimi spremljajočimi objekti.	**V TEKU** **20.997,13 €**
	I. SKUPAJ	**11.878.119,79 €** **(v obdobju 2002 do 30. 6. 2020)**
Zaveze Mestne občine Ptuj (od začetka obratovanja, oziroma od dneva odložitve prve bale odpadkov na CERO GAJKE (20. 6. 2003) in do zapolnitve odlagališča, oziroma najdlje za obdobje 15 let (petnajstih) let)		
1.	Omogočila svetu Mestne četrti Jezero, da si po potrebi v času izvajanja te pogodbe izbere pravnika, ki bo zastopal interese krajanov Spuhlje na stroške Mestne občine Ptuj.	**DA** **(izplačilo 687,54 €)**
2.	V višino odlagala odpadke v skladu s potrjenim projektom s strani projektne skupine.	**DA**
3.	Krajanom Spuhlje izplačevala mesečno odškodnino za zmanjšanje kakovosti bivalnega okolja zaradi prisotnosti odlagališča, in sicer zunanji rob hiš od CERO GAJKE, za katere je dogovorjena odškodnina, poteka od križišča ceste v GAJKE z glavno cest Ptuj-Ormož, se nadaljuje po severni strani glavne ceste Ptuj-Ormož do križišča v Brstje in nato po vzhodni strani ceste v Brstju do zadnje hiše v Spuhlji; izven zunanjega roba so naslednje hiše: Spuhlja 33, 33/a,34 (severno od ŠTRK-a), 35, 35/a in 36 (pri zbiralnici mleka) ter 16, 16/a in 16/b, ki jim tudi pripada mesečna odškodnina; odškodnina znaša za prebivalce oddaljene od deponije do 400 m 60 EUR/stanovalca, od 500 m 40 EUR/stanovalca in za ostale do zunanjega roba ter za navedene hiše izven zunanjega roba 20 EUR/stanovalca, vse izplačano v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan plačila. Izplačila odškodnin gostinskim obratom VILA MONDE in gostišče Majda Spuhlja	**DA** **(do 30. 6. 2020 izplačano 620.245,33 €)**
4.	V primeru zmanjšanja kakovosti kmetijskih zemljišč, ki bi nastala zaradi obratovanja CERO GAJKE in posledično zmanjšanja kakovosti kmetijskih izdelkov, lastnikom kmetijskih zemljišč priznala upravičenost do odškodnine na hektar zemljišča, katere višino določijo strokovne službe; v primeru ugotovljene škode, povzročene zaradi obratovanja CERO GAJKE, je potrebno odškodnino poravnati na podlagi cenilnega zapisnika, ki ga izdela sodno zapriseženi cenilec, ki ga sporazumno izbereta Mestna občina Ptuj in oškodovanec; v kolikor ugotovljena škoda ni bila povzročen zaradi obratovanja CERO GAJKE, plača cenitev lastnik zemljišča.	**NI BILO ZAHTEV**
5.	Pri prodaji obstoječih stanovanjskih objektov v naselju Spuhlja plačala prodajalcu nepremičnine razliko med prodajno vrednostjo in dejansko tržno vrednostjo nepremičnine, povečano za odškodnino v primeru selitve; cenitev nepremičnine kot tudi potrdilo o negativnem vplivu opravi sodno zapriseženi cenilec za nepremičnin; morebitno razvrednotenje nepremičnin naj bo obdelano v poročilu o vplivih na okolje, oziroma se ugotavlja na podlagi rednega monitoringa.	**NI BILO ZAHTEV**
6.	Uvedla diferencirane cene za odvoz odpadkov glede na ostale občine.	**V SKLADU Z ZAKONODAJO**
7.	Južni, vzhodni in zahodni del odlagališča obdala z »zeleno zaveso« (iglavci) oz.	**DA**

	mešano drevje (iglavci in listavci) širine in višine v skladu s potrjenim projektom, pri čemer mora gostota iglavcev zagotavljati, da telo odlagališča ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat, v tem zelenem pasu se uredi tudi sprehajalno pot; zelena pregrada se zasadi postopoma skladno s potrjenim projektom, v prehodnem obdobju pa se postavi zaščitna ograja.	
8.	Južni in vzhodni del odlagališča obdala z najmanj 2,5 metra visoko leseno ograjo, preostali del odlagališča pa ogradila z žičnato ograjo višine 2,5 metra v skladu s potrjenim projektom.	**DA**
9.	Ob zapolnitvi CERO GAJKE, oziroma po prenehanju obratovanja le-tega, odstranila vse objekte (sortirnico, balirnico, kompostarno in vse druge zgrajene objekte), površina se bo rekultivirala, zasadila z drevjem ali posejala s travo.	**NI IZVEDENO**
10.	Lahko vsak lastnik zemljišča podal pobudo za spremembo plana iz kmetijskega v gradbeno zemljišče med hišami v Spuhlji, Mestna občina Ptuj pa bo pobude strokovno podprla, rezultati pa so odvisni od Ministrstva za kmetijstvo in Ministrstva za okolje, prostor in energijo.	**DA**
11.	Iskala novo lokacijo za odlagališče.	**DA**
12.	Mestni četrti Jezero plačevala od koncesijske dajatve znesek v višini 2800 EUR/mesec – izplačilo v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan plačila, od tega je 900 EUR namenjenih za volilno enoto Budina-Brstje in Tone Žnidarič, 1900 EUR pa za naselje Spuhlja.	**DA (do 30. 6. 2020 izplačano 238.372,93 € in 330.600,00 €)**
13.	Zagotovila brezplačen odvoz gospodinjskih odpadkov v naselju Spuhlja in v delu (iz smeri Spuhlje) Mestne četrti Jezero južno od glavne ceste Ptuj-Spuhlja vključno z ulico K jezeru, po letu 2007 pa tudi za naselje Brstje; v ceni odpadkov pa ne plačujejo investicije gospodinjstva v trikotniku med Belšakovo ulico in Ormoško cesto do Puhove ulice ter gospodinjstva iz Dornavske ceste in Špindlerjeve ulice	**DA (do 30. 6. 2020 izplačano 1.007.953,55 € in 176.185,25 €)**
	II. SKUPAJ	**2.374.044,60 € v obdobju 2002 do 31. 12. 2019**
	SKUPAJ I+II	**14.252.164,39 € (v obdobju 2002 do 30. 6. 2020)**
NEIZVEDENA/NEDOKONČANA DELA		
	Zahteve na področju infrastrukture	
2.	- zgradila pločnik Budina – Spuhlja ob cesti G1-2 Ptuj	**V TEKU (2.f) Realizirano 229.081,04 €, predviden delež MO Ptuj še 758.369,00 €**
29.	Na lokaciji pri potoku Rogoznica uredila športno igrišče v Mestni četrti Jezero v velikosti rokometnega igrišča z ustreznimi spremljajočimi objekti.	**V TEKU Realizirano 20.997,13 €, ocena investicije 100.000,00 €**

Pripravili:
Alenka Korpar, mag. Zdenka Bezjak, Aleš Lešnik

Številka: 352-06-4/98
Datum: 25. 8. 2020

POROČILO

o realizaciji pogodbe št. 352-06-4/98, s katero so bile urejene medsebojne pravice in obveznosti povezane z izgradnjo Centra za ravnanje z odpadki GAJKE v Spuhlji,

v obdobju od 2002 do 30. 6. 2020

Pripravili:
Alenka Korpar
Aleš Lešnik
mag. Zdenka Bezjak

Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

1. UVODNA POJASNILA

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, je dne 23. 10. 2002 z Mestno četrtjo Jezero podpisala pogodbo št. 352-06-4/98, s katero sta uredili medsebojne pravice in obveznosti povezane z izgradnjo Centra za ravnanje z odpadki GAJKE v Spuhlji (v nadaljevanju CERO GAJKE).

Mestna občina Ptuj se je v pogodbi zavezala, da bo v roku 4. do 5. (štirih do petih) let od dneva podpisa te pogodbe, v skladu s prejetim terminskim planom

1.1. Izpolnila naslednje splošne zahteve

1. Začela postopek za ugotavljanje volje krajanov naselja Spuhlja, da se organizirajo kot samostojna mestna ali primestna četrt.
2. Pri investiciji v CERO GAJKE uporabila najsodobnejšo tehnologijo na tem področju; preprečila zlasti negativne vplive na okolje (smrad, razvoj glodavcev, raznašanje odpadkov in ostankov hrane ipd.) do zapolnitve odlagališča, v času izgradnje, pri prevzemu in med obratovanjem pa omogočila članom Odbora za nadzor nad gradnjo in obratovanjem CERO GAJKE vpogled v vso projektno dokumentacijo, vse zapisnike inšpekcijskih organov in ugotovitve drugih institucij, predhodno pa jih tudi seznanila z izbrano najsodobnejšo tehnologijo; tričlanski Odbor za nadzor nad gradnjo in obratovanjem CERO GAJKE imenuje Mestna četrt Jezero, in sicer morata biti dva člana iz Spuhlje, en pa iz ostalega dela MČ Jezero.
3. Ob zaposlovanju novih delavcev (ob izpolnjevanju splošnih in posebnih pogojev za opravljanje dela) bosta koncesionarja zaposlila delavca s stalnim prebivališčem v naselju Spuhlja oz. v Mestni četrti Jezero; enake usmeritve veljajo za oddajo del po pogodbi o delu.
4. Obvezno objavila javni razpis za izbiro koncesionarjev v Mestni občini Ptuj, in sicer morata biti dva – eden za odvoz odpadkov in drugi za upravljanje z odlagališčem.

2.1. Izpolnila naslednje zadeve na področju infrastrukture

1. Zgradila infrastrukturno omrežje v celotnem naselju Spuhlja v skladu z veljavnimi standardi in normativi RS (ceste, pločnike, kanalizacijo, električno napeljavo ipd.).
2. Prioritetno v skladu s projektno dokumentacijo:
   - zgradila pločnik o glavni cesti od ovinka v Spuhlji pri odcepu ceste Koče pri gasilskemu domu v Spuhlji (1=150m)
   - zgradila pločnik na levi strani glavne ceste od ovinka v Spuhlji pri odcepu ceste v Koče do zadnje hiše v smeri proti Budini, zgraditi je možno pločnik širine 1m (1=120m)
   - modernizirala cesto od Pečarja do Šorija, ki je v makadamski izvedbi, in jo kot javno dobro vpisala v zemljiško knjigo (1=310m)
   - modernizirala cesto od Spuhlje pri Forštnariču do Ribiške poti (1=400m)
   - zgradila pločnik ob cesti v Koče od glavne ceste do Kolariča in nato mimo žage do meje z občino Markovci ter uredila pločnik do predvidenega igrišča – Jagarinec (1=1250m)
   - uredila klanec za na njive desno od ceste Spuhlja – Zabovci in izvedla odvodnjavanje (1=50m)

- uredila pločnik in križišče ter asfaltirala odcep iz glavne ceste v Zabovce pri Kokol Zvonku
- razširila cestišče za 1m od meje z občino Markovci pri Megliču (1=130m)
- nadaljevala izgradnjo pločnika proti Vili Monde (1=120m)
- rekonstruirala cesto Siget in kjer je to mogoče, zgradila tudi pločnik (1=400m)
- rekonstruirala cesto od križišča pri Bezjaku prit križu do zadnje hiše (1=300m)
- zgradila pločnik Budina – Spuhlja.

3. V celotni Spuhlji ob vseh cestah položila zračne vode za telefon, CATV in elektriko v zemljo in zgradila javno razsvetljavo v dogovoru z upravljavci in investitorjem.
4. Dokončala odvodne jarke podtalnih in meteornih voda od Strelec Edija do obstoječih, ki so že narejeni in jih očistila.
5. Uredila oz. zgradila meteorne odvodnike pri Gasilskem domu v Spuhlji in v Kočah od h.š. 112 v obstoječa odvodnika v Sigetu in Zabovcih ter uredila odvodnjavanje republiške ceste.
6. Sanirala protitankovski jarek v Spuhlji.
7. Na geodetsko spornih odsekih cest naredila geodetske meritve.
8. Preplastila cesto Budina – Brstje ob potoku Rogoznica.
9. Razširila cesto v Brstju z dvema izogibališčema z opornimi zidovi in postavila zaščitno kovinsko ograjo ob potoku Rogoznica.
10. V Mestni četrti Jezero (Ormoška cesta, K jezeru, Ob Rogoznici – te tri ulice so prioriteta, Mladinska ulica, Ulica Franca Kosca, Severova ulica, Satlerjeva ulica, Štrafelova ulica, Wilhemova ulica) istočasno s preplastitvijo cest z asfaltom (če je potrebno) v zemljo položila napeljavo za elektriko, telefon, CATV ter zgradila javno razsvetljavo.
11. Za celotno naselje Spuhlja zagradila primarno in fekalno kanalizacijo do priključnega jaška z oprostitvijo plačila priključnine.
12. Na nižjem delu Spuhlje (Koče, Siget) zgradila meteorne odvodnike s ponikalnicami ali speljala meteorne vode v levobrežni drenažni jarek ob jezeru.
13. Vsem omogočila priključitev na kanalizacijo ob Ormoški cesti (cca 13 hišnih številk), ki jim to do sedaj še ni bilo omogočeno.
14. Zgradila pločnik na desni strani ormoške ceste iz Ptuja v Budino od gostilne Lužnik do konca Ormoške ceste – izgradnja je vezana na državni program, in sicer se bo delal vzporedno s Puchovim mostom in priključno cesto na Ormoško cesto.
15. Redno čistila pesek po pločniku in robu cestišča.
16. Dokončala pločnik na Rogozniški cesti od gostilne Šegula in ob Dornavski cesti.
17. V sodelovanju z Direkcijo RS za ceste uredila protihrupno zaščito v Špindlerjevi ulici.
18. V okviru redne dejavnosti gramozirala poljske ceste.
19. V dogovoru s koncesionarjem zgradila plinovodno omrežje v Spuhlji povsod, kjer bo za to dovolj velik interes.
20. V dogovoru s koncesionarjem pristopila k izvedbi plinifikacije, če bo dovolj velik interes; ob Ormoški cesti se naj izvede glavni vod, ki bo omogočal nadaljnjo izvedbo plinifikacije tudi v ulici k jezeru in ob Rogoznici.
21. Zgradila kolesarske poti v celi Mestni četrti Jezero vzporedno z modernizacijo cest, kjer je to tehnično izvedljivo.
22. S pristojnimi službami zagotovila redno čiščenje vodotokov Rogoznica in Grajena.

23. V dogovoru z Direkcijo RS za ceste uredila avtobusno postajališče pred odcepom za Ranco (Ormoška cesta) ter v bližini uredila prehod za pešce.
24. V dogovoru z Direkcijo RS za ceste uredila vsaj še dva prehoda za pešce (enega v bližini nove lekarne, drugega ob avtobusnem postajališču K Jezeru).
25. Promet v ulici K Jezeru dovolila le za lokalne potrebe, kot začasno rešitev uporabnikom prečrpališča čistilne naprave ter obiskovalcem Rance in Kinološkega društva omogočila dovoz po cesti med Veterinarsko postajo in Elektro Ptuj; dokončno rešitev za zaprtje ulica K Jezeru in dovoljenemu prometu samo stanovalcem in dostavi pa uredila ob izgradnji novega mostu čez Dravo.
26. Prometno problematiko na Ormoški cesti, ki je vpadnica v sam center mesta in naprej preko mostu čez Dravo, uredila ob izgradnji mostu in navezovalnih cest.
27. Na lokaciji ob sedanjem gasilskem domu v Spuhlji odkupila potrebno zemljišče in zgradila večnamensko dvorano v skladu s projektno dokumentacijo, ki je že v izdelavi, velikost cca 20m x 35m, s tem, da bo športna dvorana dolga cca. 25m, večnamenska dvorana pa 10m, ki bo služila kulturnemu in družabnemu življenju kraja.
28. V Spuhlji (o najprimernejši lokaciji se bo naknadno dogovorilo s krajani Spuhlje) zgradila športno-rekreacijsko igrišče (v skupni izmeri cca. 1 ha), na katero bo: travnata površina velikosti nogometnega igrišča, asfaltirano igrišče v velikosti rokometnega igrišča, igrišče za odbojko na mivki, brunarica s sanitarijami in parkirna mesta.
29. Na lokaciji pri potoku Rogoznica uredila športno igrišče v Mestni četrti Jezero v velikosti rokometnega igrišča z ustreznimi spremljajočimi objekti.

3.1. Zaveze Mestne občine Ptuj

Mestna občina Ptuj se zavezuje, da bo od začetka obratovanja, oziroma od dneva odložitve prve bale odpadkov na CERO GAJKE in do zapolnitve odlagališča, oziroma najdlje za obdobje 15 let (petnajstih) let:

1. Omogočila svetu Mestne četrti Jezero, da si po potrebi v času izvajanja te pogodbe izbere pravnika, ki bo zastopal interese krajanov Spuhlje na stroške Mestne občine Ptuj,
2. V višino odlagala odpadke v skladu s potrjenim projektom s strani projektne skupine;
3. Krajanom Spuhlje izplačevala mesečno odškodnino za zmanjšanje kakovosti bivalnega okolja zaradi prisotnosti odlagališča, in sicer zunanji rob hiš od CERO GAJKE, za katere je dogovorjena odškodnina, poteka od križišča ceste v GAJKE z glavno cest Ptuj-Ormož, se nadaljuje po severni strani glavne ceste Ptuj-Ormož do križišča v Brstje in nato po vzhodni strani ceste v Brstju do zadnje hiše v Spuhlji; izven zunanjega roba so naslednje hiše: Spuhlja 33, 33/a,34 (severno od ŠTRK-a), 35, 35/a in 36 (pri zbiralnici mleka) ter 16, 16/a in 16/b, ki jim tudi pripada mesečna odškodnina; odškodnina znaša za prebivalce oddaljene od deponije do 400 m 60 EUR/stanovalca, od 500 m 40 EUR/stanovalca in za ostale do zunanjega roba ter za navedene hiše izven zunanjega roba 20 EUR/stanovalca, vse izplačano v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan plačila;
4. V primeru zmanjšanja kakovosti kmetijskih zemljišč, ki bi nastala zaradi obratovanja CERO GAJKE in posledično zmanjšanja kakovosti kmetijskih izdelkov, lastnikom

kmetijskih zemljišč priznala upravičenost do odškodnine na hektar zemljišča, katere višino določijo strokovne službe; v primeru ugotovljene škode, povzročene zaradi obratovanja CERO GAJKE, je potrebno odškodnino poravnati na podlagi cenilnega zapisnika, ki ga izdela sodno zapriseženi cenilec, ki ga sporazumno izbereta Mestna občina Ptuj in oškodovanec; v kolikor ugotovljena škoda ni bila povzročen zaradi obratovanja CERO GAJKE, plača cenitev lastnik zemljišča;

5. Pri prodaji obstoječih stanovanjskih objektov v naselju Spuhlja plačala prodajalcu nepremičnine razliko med prodajno vrednostjo in dejansko tržno vrednostjo nepremičnine, povečano za odškodnino v primeru selitve; cenitev nepremičnine kot tudi potrdilo o negativnem vplivu opravi sodno zapriseženi cenilec za nepremičnin; morebitno razvrednotenje nepremičnin naj bo obdelano v poročilu o vplivih na okolje, oziroma se ugotavlja na podlagi rednega monitoringa;
6. Uvedla diferencirane cene za odvoz odpadkov glede na ostale občine;
7. Južni, vzhodni in zahodni del odlagališča obdala z »zeleno zaveso« (iglavci) oz. mešano drevje (iglavci in listavci) širine in višine v skladu s potrjenim projektom, pri čemer mora gostota iglavcev zagotavljati, da telo odlagališča ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat, v tem zelenem pasu se uredi tudi sprehajalno pot; zelena pregrada se zasadi postopoma skladno s potrjenim projektom, v prehodnem obdobju pa se postavi zaščitna ograja;
8. Južni in vzhodni del odlagališča obdala z najmanj 2,5 metra visoko leseno ograjo, preostali del odlagališča pa ogradila z žičnato ograjo višine 2,5 metra v skladu s potrjenim projektom;
9. Ob zapolnitvi CERO GAJKE, oziroma po prenehanju obratovanja le-tega, odstranila vse objekte (sortirnico, balirnico, kompostarno in vse druge zgrajene objekte), površina se bo rekultivirala, zasadila z drevjem ali posejala s travo;
10. Lahko vsak lastnik zemljišča podal pobudo za spremembo plana iz kmetijskega v gradbeno zemljišče med hišami v Spuhlji, Mestna občina Ptuj pa bo pobude strokovno podprla, rezultati pa so odvisni od Ministrstva za kmetijstvo in Ministrstva za okolje, prostor in energijo;
11. Iskala novo lokacijo za odlagališče;
12. Mestni četrti Jezero plačevala od koncesijske dajatve znesek v višini 2800 EUR/mesec – izplačilo v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan plačila, od tega je 900 EUR namenjenih za volilno enoto Budina-Brstje in Tone Žnidarič, 1900 EUR pa za naselje Spuhlja;
13. Zagotovila brezplačen odvoz gospodinjskih odpadkov v naselju Spuhlja in v delu (iz smeri Spuhlje) Mestne četrti Jezero južno od glavne ceste Ptuj-Spuhlja vključno z ulico K jezeru, po letu 2007 pa tudi za naselje Brstje; v ceni odpadkov pa ne plačujejo investicije gospodinjstva v trikotniku med Belšakovo ulico in Ormoško cesto do Puhove ulice ter gospodinjstva iz Dornavske ceste in Špindlerjeve ulice.

2. IZPOLNITEV SPLOŠNIH ZAHTEV

1. **Začela postopek za ugotavljanje volje krajanov naselja Spuhlja, da se organizirajo kot samostojna mestna ali primestna četrt.**

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj je postopek ustanovitve primestne četrti Spuhlja pričela voditi v letu 2006. Statutarni Sklep o ustanovitvi primestne četrti Spuhlja je bil objavljen v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, meseca decembra 2006 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 14/2006).

2. **Pri investiciji v CERO GAJKE uporabila najsodobnejšo tehnologijo na tem področju; preprečila zlasti negativne vplive na okolje (smrad, razvoj glodavcev, raznašanje odpadkov in ostankov hrane ipd.) do zapolnitve odlagališča, v času izgradnje, pri prevzemu in med obratovanjem pa omogočila članom Odbora za nadzor nad gradnjo in obratovanjem CERO GAJKE vpogled v vso projektno dokumentacijo, vse zapisnike inšpekcijskih organov in ugotovitve drugih institucij, predhodno pa jih tudi seznanila z izbrano najsodobnejšo tehnologijo; tričlanski Odbor za nadzor nad gradnjo in obratovanjem CERO GAJKE imenuje Mestna četrt Jezero, in sicer morata biti dva člana iz Spuhlje, en pa iz ostalega dela MČ Jezero.**

Mestna občina Ptuj je pri gradnji Centra za ravnanje z odpadki GAJKE (v nadaljevanju: CERO GAJKE) v celoti upoštevala zahteve iz te določbe, glede uporabe najsodobnejše tehnologije za izgradnjo CERO GAJKE.

V času gradnje CERO GAJKE in ob prevzemu ter v času obratovanja CERO GAJKE, je Mestna občina Ptuj ves čas omogočala in še omogoča članom odbora za nadzor nad gradnjo in obratovanjem CERO GAJKE vpogled v vso projektno dokumentacijo, vpogled v vse inšpekcijske zapisnike in ugotovitve drugih institucij, predhodno pa jih je tudi seznanila z izbrano najsodobnejšo tehnologijo iz osnovnega projekta (vsi procesi so se odvijali v zaprtih halah, prav tako se je tudi kompostarna načrtovala v zaprtih halah in zorilnih kontejnerjih, odlagale pa so se balirani odpadki, kar je onemogočalo raztros odpadkov po okolici), ki je bil podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja, s čemer je MČ Jezero in komisija tudi soglašala.

Po vstopu Slovenije v EU, in sicer od 2007 dalje, se je zakonodaja s tega področja bistveno spreminjala, zato je občina takoj pristopila k spremembam osnovnega projekta, ki ga je imenovala Nadgradnja CERO GAJKE, kjer je bila predvidena sprememba tehnologije obdelave in odlaganja odpadkov na podlagi zahtev nacionalne in evropske zakonodaje.

Vodstvo MO Ptuj je na zboru občanov ČS Spuhlja, z dne 25. 2. 2010, podalo informacije o nadaljnjem razvoju CERO GAJKE, in sicer o izvedbi nadgradnje CERO GAJKE. Istočasno je potekalo sprejemanje sprememb in dopolnitev ter javna razgrnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki GAJKE v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/2010), in sicer v času od 1. 2. 2010 do 3. 3. 2010. Javna razprava pa je potekala dne 24. 2. 2010. V času javne razgrnitve je bil opravljen tudi Zbor občanov v Spuhlji, kjer je bila občanom pojasnjena sprememba osnovnega projekta v zvezi z obdelavo in odlaganjem odpadkov ter razlogi za nadvišanje odlagalnih polj I. faze.

Tudi v tem projektu so bile upoštevane najsodobnejše tehnologije in objekti, ki jih je zahtevala naša zakonodaja po vstopu v EU. V tem trenutku je postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja v zaključni fazi.

Do realizacije projekta nadgradnje CERO Gajke zaradi dolgotrajnih sodnih postopkov še ni prišlo, saj so bili le-ti v prid občine zaključeni potem, ko so bila kohezijska sredstva iz prejšnje perspektive že razdeljena med posamezne projekte.

3. **Ob zaposlovanju novih delavcev (ob izpolnjevanju splošnih in posebnih pogojev za opravljanje dela) bosta koncesionarja zaposlila delavca s stalnim prebivališčem v naselju Spuhlja oz. v Mestni četrti Jezero; enake usmeritve veljajo za oddajo del po pogodbi o delu.**

Glede zaposlovanja delavcev s stalnim prebivališčem v naselju Spuhlja oz. v MČ Jezero je koncesionar poskušal maksimalno upoštevati zahtevo iz te določbe, ob upoštevanju, da so osebe iz te določbe tudi izpolnjevale razpisne pogoje.
Za oddajo del pa je bilo potrebno upoštevati zahteve zakonodaje (ZJN).

4. **Obvezno objavila javni razpis za izbiro koncesionarjev v Mestni občini Ptuj, in sicer morata biti dva – eden za odvoz odpadkov in drugi za upravljanje z odlagališčem.**

Koncesionar za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov je do leta 2010 bila družba Čisto mesto Ptuj, Dornavska c. 26, 2250 Ptuj.

Leta 2010 je Mestna občina Ptuj podelila koncesijo za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, z neposredno pogodbo svojemu javnemu podjetju (Javnim službam Ptuj d.o.o., Ulica h. Lacka 3, 2250 Ptuj) za obdobje petih let.

Mestna občina Ptuj je skupaj z občinami nastalimi iz bivše Občine Ptuj in Občino Duplek v letu 2012 pričela z vodenjem novega postopka javnega razpisa za podelitev koncesije za opravljanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občin Spodnjega Podravja. V postopku izbire koncesionarja je bila vložena tožba na upravno sodišče RS.

Mestna občina Ptuj je po odločitvi upravnega sodišča RS, ki je pritrdilo tožbi enega od ponudnikov, odstopila od javnega razpisa in podelila neposredno koncesijo svojemu javnemu podjetju javne službe Ptuj, in sicer v letu 2017.

3. IZPOLNITEV ZAHTEV NA PODROČJU INFRASTRUKTURE

1. **Zgradila infrastrukturno omrežje v celotnem naselju Spuhlja v skladu z veljavnimi standardi in normativi RS (ceste, pločnike, kanalizacijo, električno napeljavo ipd.).**

Investicije v infrastrukturno omrežje v celotnem naselju Spuhlja v skladu z veljavnimi standardi in normativi RS so podrobneje opisane in finančno opredeljene v nadaljevanju, in sicer od točke 2 do 25.

2. Prioritetno v skladu s projektno dokumentacijo:

a) V letu 2008 in 2009 se je na območju Spuhlje izvajala investicija Rekonstrukcija cest v predelu Koče – Spuhlja.

Pri izvajanju te investicije so bile izvedene naslednje naloge:

- Izgrajen je bil pločnik ob glavni cesti od ovinka v Spuhlji pri odcepu ceste Koče pri gasilskemu domu v Spuhlji (1=150m);
- Izgrajen je bil pločnik na levi strani glavne ceste od ovinka v Spuhlji pri odcepu ceste v Koče do zadnje hiše v smeri proti Budini, zgraditi je bilo možno pločnik širine 1m (1=120m);
- Izgrajen je bil pločnik ob cesti v Koče od glavne ceste do Kolariča in nato mimo žage do meje z občino Markovci ter uredila pločnik do predvidenega igrišča – Jagarinec (1=1250m);
- Rekonstruirala cesto od križišča pri Bezjaku proti križu do zadnje hiše (1=300m);
- Na nižjem delu Spuhlje (Koče, Siget) zgradila meteorne odvodnike s ponikalnicami ali speljala meteorne vode v levobrežni drenažni jarek ob jezeru

Skupna vrednost investicije »Rekonstrukcija ceste v predelu Koče – Spuhlja« je znašala **1.196.479,41 EUR**.

b) V letu 2007 in 2008 se je na območju Spuhlje izvajala investicija Rekonstrukcija ceste Spuhlja – Zabovci s spremljajočo infrastrukturo.

Pri izvajanju te investicije so bile izvedene naslednje naloge:

- Uredil se je klanec za dostop na njive desno od ceste Spuhlja – Zabovci in izvedla odvodnjavanje (1=50m)
- Uredil se je pločnik in križišče ter asfaltirala odcep iz glavne ceste v Zabovce pri Kokol Zvonku
- Rekonstruirala se je cesta Siget in kjer je bilo mogoče, se je zgradil tudi pločnik (1=400m)

Investicija se je delno financirala s sredstvi Evropskega sklada za regionalni razvoj (v nadaljevanju: ESRR). Delež ki ga je Mestna občina Ptuj pridobila s strani ESRR je znašal **576.603,05 EUR**.

Tabela 1: Prikaz financiranja investicije Rekonstrukcija ceste Spuhlja - Zabovci

Finančna sredstva pridobljena s strani ESRR v obdobju 2007 in 2008	576.603,05
Delež Mestne občine Ptuj	417.850,25
SKUPAJ	**994.453,30**

Skupna vrednost investicije je znašala **994.453,30 EUR**.

c) V letih 2009, 2010 in 2011 se je na območju Ribiške poti izvajala investicija Rekonstrukcija ceste Ribiška pot.

Najprej so se zgradili vsi komunalni vodi, ki so predvideni pod cestno konstrukcijo, nad njimi pa se je zgradila nova cesta širine 4.25 m z enostranskim pločnikom širine 0.75 m na levi strani vozišča in z bankino na desni strani vozišča v širini 0.50 m. Urejeno je bilo tudi odvodnjavanje ceste, ki se je rešilo s sistemom požiralnikov in novega meteornega kanala, skupne dolžine L

= 830 m. Javna razsvetljava je locirana v bankini oziroma zelenici skladno z umestitvijo v prostor na osnovi pred načrtovanjem opredeljenimi koridorji za komunalne vode.
Za potrebe kasnejše preureditve elektro omrežja se predvidi kabelska kanalizacija za potrebe uvlačenja NN kablov, kapacitete Ø160mm in Ø110mm preko katerih se predvidijo povezave posameznih lokacij na trasi urejanja ceste do robov v projektu obdelovanega cestišča.V novo rekonstruirano cesto je bila smiselno izvedena kabelska kanalizacija za potrebe rekonstrukcije kabelskega komunikacijskega sistema in telekomunikacijskega omrežja. Same inštalacije izvedejo posamezni operaterji za svoja sredstva.

Skupna vrednost investicije »Rekonstrukcija ceste Ribiška pot« je znašala **861.077,89 EUR**.

d) V letih 2011 in 2012 se je na območju Spuhlje izvajala investicija Izvedba zaključnih del fine preplastitve javnih poti v Spuhlji.

Pri izvedbi te investicije so bile urejene naslednje poti na območju Spuhlje (JP 828-831, JP 828-861 in JP 828-841), hkrati sta bili zvedeni tudi:
- Modernizacija ceste od Spuhlje pri Forštnariču do Ribiške poti (1=400m).
- Modernizacija ceste od Pečarja do Šorija, ki je v makadamski izvedbi, in jo kot javno dobro vpisala v zemljiško knjigo (1=310m).

Skupna vrednost investicije »Izvedba zaključnih del fine preplastitve javnih poti v Spuhlji« je znašala **108.278,77 EUR**.

e) nadaljevala izgradnjo pločnika proti Vili Monde (1=120m)

Gradnja pločnika proti Vila Monde v smeri Gorišnice se je izvajala v letu 2010 in v letu 2011, v sklopu investicije »Rekonstrukcija javne razsvetljave in rekonstrukcija pločnika na odseku Spuhlja – Gorišnica, kjer se je izvedla tudi zamenjava vodovodnega cevovoda.

Skupna vrednost investicije »Izgradnja pločnika proti Vili Monde« je znašala **66.302,14 EUR**.

f) zgradila pločnik Budina – Spuhlja ob cesti G1-2 PTUJ

Investicija Rekonstrukcija glavne ceste G1-2 na odseku 0249 Ptuj-Spuhlja je že od leta 2011 umeščena v državni NRP pod nazivom Rekonstrukcija glavne ceste G1-2, odsek Ptuj – Spuhlja. Projekt se izvaja v skladu z zahtevami Direkcije RS za ceste na podlagi 47. člena in 62. člena Zakona o cestah (ZCes-1). Izvedba projekta je tako na območju izven meje naselja (med tablo Ptuj in Spuhlja) v pristojnosti države, kar pomeni, da je tudi investicija v izgradnjo obojestranskega pločnika s kolesarko stezo v pristojnosti države in je tako vezan na zagotavljanje sredstev v državnem proračunu RS, na območju v naselju (manjši del) pa je izgradnja obojestranskega pločnika s kolesarko stezo v pristojnosti sofinanciranja Mestne občine Ptuj. Dinamika projekta je določena z Načrtom razvojnih programov RS (v nadaljevanju: NRP) in je odvisna od zagotavljanja sredstev v državnem proračunu. Mestna občina Ptuj pa je samo sofinancerka in v skladu s 47. in 62. ZCes-1 sama ne more začeti izvajati omenjene investicije.

Z namenom čim prejšnjega začetka izvajanja projekta smo večkrat posredovali pozive za urgentno reševanje omenjene investicije, ki je v obveznosti države. S strani Direkcije RS za ceste smo dobili odgovor, v katerem so pojasnili, da so aktivnosti, ki so potrebne za začetek izvedbe investicije in za katere je bila zadolžena Mestna občina Ptuj, v celoti izvedene. Tako lahko v sprejetem proračunu RS za leto 2016 vidimo, da je začetek izvedbe investicije planiran v proračunu RS po letu 2019.

V letu 2014 so bila planirana sredstva porabljena za izdelavo projektne dokumentacije, tehnične dokumentacije, elaboratov itd.

Skupna vrednost investicije »Izgradnja pločnika Budna – Spuhlja ob cesti G1-2 Ptuj« je do konec leta 2014 znašala **229.081,04 EUR**.

Dne 22. 4. 2013 smo s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direkcije RS za ceste, Tržaška c. 19, 1000 Ljubljana prejeli dopis, v katerem so nas obvestili da se izvedba del zamika v leto 2016. Iz potrjenega proračuna RS za leto 2016 je razvidno da so prva finančna sredstva za izvedbo del planirana v letu 2019.

Tabela 2: Prikaz predvidenih stroškov projekta po potrjenem DIIP-u

Vrednost investicije	2.415.450,00
Vrednost deleža RS - Direkcije RS za ceste	1.657.081,00
Vrednost deleža Mestne občine Ptuj	768.369,00

3. V celotni Spuhlji ob vseh cestah položila zračne vode za telefon, CATV in elektriko v zemljo in zgradila javno razsvetljavo v dogovoru z upravljavci in investitorjem.

a) Kabliranje zračnih infrastrukturnih vodov in zamenjava zabestnih vodovodnih cevi na odseku Spuhlja – Markovci

Pri kabliranju zračnih infrastrukturnih vodov in zamenjavi azbestnih vodovodnih cevi na odseku Spuhlja – Markovci II. faza, so bili izvedeni naslednji posegi: pred-dela, zemeljska dela, sanacijska dela in razširitev ceste, montažna dela, elektro-montažna dela, gradbena dela in rekonstrukcija vodovoda.

Za izvedbo investicije je Mestna občina Ptuj na portalu javnih naročil v letu 2011 objavila javni razpis. Investicija se je izvajala v letu 2011 in je bila tudi prav tako zaključena v letu 2011.

Skupna vrednost investicije »Kabliranje zračnih infrastrukturnih vodovod in zamenjava azbestnih vodovodnih cevi na odseku Spuhlja-Markovci z rekonstrukcijo vodovoda« je znašala **196.138,17 EUR**.

b) Položitev infrastrukturnih vodov v zemljo v naselju Spuhlja

Pri položitvi infrastrukturnih vodov v zemljo in zamenjavi azbestnih vodovodnih cevi, so bili predvideni naslednji posegi, in sicer: zamenjava vodovodnega odseka (pred-dela, zemeljska dela, montažna dela); elektro dela (pred-dela, gradbena dela, montažna dela, dodatna dela); javna razsvetljava in rekonstrukcija vodovoda.

Za izvedbo investicije je Mestna občina Ptuj na portalu javnih naročil v letu 2012 objavila javni razpis. Investicija se je izvajala v letu 2012 in je bila tudi prav tako zaključena v letu 2012.

Skupna vrednost investicije »Položitev infrastrukturnih vodov v zemljo v naselju Spuhlja z rekonstrukcijo vodovoda« je zanašala **171.827,36 EUR**.

4. **Dokončala odvodne jarke podtalnih in meteornih voda od Strelec Edija do obstoječih, ki so že narejeni in jih očistila in uredila oz. zgradila meteorne odvodnike pri Gasilskem domu v Spuhlji in v Kočah od h.š. 112 v obstoječa odvodnika v Sigetu in Zabovcih ter uredila odvodnjavanje republiške ceste.**

Mestna občina Ptuj je v letu 2010 na podlagi izdane naročilnice naročila rekonstrukcijo jaškov in asfalterska dela na magistralni cesti Spuhlja-Ormož v Spuhlji. Skupna vrednost izvedenih del je znašala **22.814,17 EUR**.

5. **Sanirala protitankovski jarek v Spuhlji.**

Mestna občina Ptuj je v letu 2004 izvedla sanacijo protitankovskega jarka v Spuhlji. Skupna vrednost investicije »Sanacija protitankovskega jarka« je na območju Spuhlje znašala **25.680,37 EUR**.

6. **Na geodetsko spornih odsekih cest naredila geodetske meritve.**

Geodetske meritve na spornih odsekih so bile vse izveden v času izvajanja navedenih investicij v tem poročilu, tako da posebej niso nastali nobeni dodatni stroški z izvajanjem geodetskih meritev.

7. **Preplastila cesto Budina – Brstje ob potoku Rogoznica ter razširila cesto v Brstju z dvema izogibališčema z opornimi zidovi in postavila zaščitno kovinsko ograjo ob potoku Rogoznica.**

ČS Jezero je na 2. redni seji v letu 2010 predlagala spremembo izvedbe predmetne investicije, in sicer tako, da se predvidena dva izogibališča ne izgradita, kar je razvidno tudi iz zapisnika 2. redne seje ČS Jezero, z dne 13. 11. 2010 in zapisnika 4. redne seje ČS Jezero, z dne 10. 1. 2011. Na podlagi predhodnega dogovora je MO Ptuj pristopila k izvedbi sanacije voziščne konstrukcije in preplastitve ceste Budina – Brstje, kot sledi v nadaljevanju.

Lokalna cesta, ki je bila predmet obnove poteka v desni krivini v visokem nasipu (Dravska terasa), od križišča v centru zaselka Brstje v smeri proti severozahodu, kjer se na koncu priključuje na Dornavsko cesto. Predmet obnove je samo prvih cca 100m ceste.

Mestna občina Ptuj je javno naročilo za izvedbo rekonstrukcije ceste Budina – Brstje objavila na portalu javnih naročil v letu 2010. Izvajalec izvedbe del Komunalno podjetje Ptuj, Puhova ulica 10, 2250 Ptuj je bil izbran na podlagi javno objavljenega javnega razpisa. Dela so bila zaključena prav tako v letu 2010.

Pri rekonstrukciji ceste Budina - Brstje so bili izvedeni naslednji posegi, in sicer:

- pred-dela,
- zemeljska dela,
- voziščne konstrukcije
- odvodnjavanje,
- gradbeno obrtniška dela,
- prometna oprema in ostala nepredvidena dela.
- rekonstrukcija vodovoda;

Skupna vrednost investicij«Rekonstrukcija ceste Budina – Brstje z rekonstrukcijo vodovoda« je znašala **88.378,48 EUR**.

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj je v letu 2011 preplastila cesto Budna – Brstje ob potoku Rogoznica. Javno naročilo za izvedbo preplastitve je bilo objavljeno na portalu javnih naročil v letu 2011. Izvajalec izvedbe del Asfalti Ptuj d.o.o., Žnidaričevo nabrežje 13, 2250 Ptuj je bil izbran na podlagi javno objavljenega javnega razpisa. Dela so bila zaključena prav tako v letu 2011.

Skupna vrednost investicijsko vzdrževalnih del za preplastitev ceste Budina – Brstje ob potoku Rogoznica je znašala **47.073,46 EUR**.

8. **V Mestni četrti Jezero (Ormoška cesta, K jezeru, Ob Rogoznici – te tri ulice so prioriteta, Mladinska ulica, Ulica Franca Kosca, Severova ulica, Satlerjeva ulica, Štrafelova ulica, Wilhemova ulica) istočasno s preplastitvijo cest z asfaltom (če je potrebno) v zemljo položila napeljavo za elektriko, telefon, CATV ter zgradila javno razsvetljavo.**

Med leti 2004 in 2005 je Mestna občina Ptuj izvajala investicijo »Rekonstrukcija cest, infrastrukturnih vodov, pločnik, kolesarska pot, javne razsvetljava v Budini«. Omenjena investicija se je izvajala na podlagi pripravljanje projektne dokumentacije (PZI), ki jo je pripravila družba Projekta inženiring Ptuj d.o.o., Trstenjakova ulica 2, 2250 Ptuj.

Investicija se je izvajala na naslednjih odsekih:

- Javna razsvetljava ob Macunovi ulici v Budini (izdelava projektne dokumentacije in izvedba rekonstrukcije JR – 1 luč)
- Javna razsvetljava ob Kerenčičevi ulici v Budini (izdelava projektne dokumentacije in izvedba rekonstrukcije JR – 4 luči)
- Javna razsvetljava ob Mladinski cesti (izdelava projektne dokumentacije, soglasja in izvedba rekonstrukcije JR – 9 luči)
- Javna razsvetljava ob Šeronovi ulici (izdelava projektne dokumentacije, soglasja in izvedba rekonstrukcije JR – 2 luči)
- Javna razsvetljava ob ulici Franca Kosca (izdelava projektne dokumentacije, soglasja in izvedba rekonstrukcije JR – 7 luči)
- Javna razsvetljava ob Severjevi ulici v Budini (izdelava projektne dokumentacije, soglasja in izvedba rekonstrukcije JR – 5 luči)
- Javna razsvetljava ob Satlerjevi ulici b Budini (izdelava projektne dokumentacije, soglasja in izvedba rekonstrukcije JR – 3 luči)
- Javna razsvetljava v Štrafelovi ulici (izdelava projektne dokumentacije, projektni pogoji in izvedba JR – 11 luči)
- Javna razsvetljava Ormoška cesta (T 584 Budina 2 – Ormoška; 6 luči - ; stroški priključka, stroški priključevanja in tehnične rešitve za SZP)
- Javna razsvetljava K Jezeru (stroški priključka, povračilo nepredvidenih stroškov priključka in izvedba JR – 13 luči)

- Javna razsvetljava ceste ob Rogoznici (soglasje k lokacijski dokumentaciji in izdelava projekta PZI za izvedbo nadzora)
- Javna razsvetljava na odseku 0249 Ptuj – Spuhlja (rekonstrukcija JR)

»Rekonstrukcija cest, infrastrukturnih vodov, pločnik, kolesarska pot, javne razsvetljava v Budini« se je izvajala na podlagi objavljenega javnega razpisa. Izbrani izvajalec na podlagi objavljenega razpisa je bila družba Komunalno podjetje Ptuj d.d..

Vrednosti izvedbe investicije »Rekonstrukcija cest, infrastrukturnih vodov, pločnik, kolesarska pot, javne razsvetljava v Budini« po posameznih postavkah so znašale:

Javna razsvetljava ob Macunovi ulici v Budini	4.834,74
Javna razsvetljava ob Kerenčičevi ulici v Budini	4.834,43
Javna razsvetljava ob Mladinski cesti	5.231,28
Javna razsvetljava ob Šeronovi ulici	5.231,28
Javna razsvetljava ob ulici Franca Kosca	10.460,06
Javna razsvetljava ob Severjevi ulici v Budini	4.804,39
Javna razsvetljava ob Satlerjevi ulici b Budini	4.804,05
Javna razsvetljava v Štrafelovi ulici	22.810,47
Javna razsvetljava Ormoška cesta	470,61
Javna razsvetljava K Jezeru	23.055,64
Javna razsvetljava ceste ob Rogoznici	2.062,06
Javna razsvetljava na odseku 0249 Ptuj – Spuhlja	28.671,85
Doknjižba na JP 828-841	9.481,07
SKUPAJ	**126.751,93**

Skupna vrednost investicije je znašala **126.751,93 EUR .**

9. Za celotno naselje Spuhlja zagradila primarno in fekalno kanalizacijo do priključnega jaška z oprostitvijo plačila priključnine.

a) Izgradnja fekalne kanalizacije na območju celotne Spuhlje

Investicija »izgradnja fekalne kanalizacije na območju celotne Spuhlje« se je do konec leta 2006 vodila na Mestni občini Ptuj.

Mestna občina Ptuj je prav tako pristopila k izvajanju projekta izgradnje fekalne kanalizacije na območju celotne Spuhlje. Omenjena investicija se je izvajala na podlagi pripravljene projektne dokumentacije (PGD in PZI), ki jo je pripravila družba TMD INVEST d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

Upravna enota Ptuj je na podlagi izdelanih projektnih dokumentacij izdala gradbeni dovoljenji št. 351-525/2005 in 351-359/2005.

S strani upravne enote Ptuj, so po zaključku investicije in izvedenih tehničnih pregledih bila izdana tri uporabna dovoljenja, in sicer:

- Uporabno dovoljenje številka 351-640/2006-4
- Uporabno dovoljenje številka 351-230/2007-3
- Uporabno dovoljenje številka 351-321/2008-6

Fekalna kanalizacija se je na območju Spuhlje gradila v večnih etapah, in sicer:

- ETAPA 1 – podetapa 1/A: kanal 1.0 – od priključnega jaška na Ribiški poti do Ormoške ceste,
- ETAPA 1 – podetapa 1/B: kanal 1.0 – od Ormoške ceste do gostinskega objekta »Vila Monde,
- ETAPA 2/A (kanal 1.0 (87-103), kanal 6.0, črpališče 97, črpališče 97-1),
- ETAPA 2/B (kanal 6.0 – odsek 24-60, kanal 6.1, kanal 6.2., kanal 6.2.1),
- ETAPA 3 (kanal 1.3, kanal 1.5, kanal 1.6, kanal 1.7, kanal 5.0 tlačni, kanal 5.1, kanal 5.1.1),
- ETAPA 4 (kanal 1.4, kanal 1.4.1, kanal 3.0, kanal 3.1, kanal 3.2, kanal 3.2.1, kanal 4.0),
- ETAPA 4/II (kanal 2, kanal 2.1, kanal 2.2, kanal 2.3, kanal 2.4, kanal 4.1).

Izgradnja kanalizacije na območju Spuhlje se je izvajala na podlagi objavljenega javnega razpisa. Izbrani izvajalec na podlagi objavljenega razpisa je bila družba Drava VGP Ptuj d.o.o.. Vrednosti izgradnje fekalne kanalizacije na območju Spuhlje je po posamezni etapi znašala:

Tabela 3: Prikaz financiranja etapne gradnje kanalizacije na območju Spuhlje

ETAPA 1 – PODETAPA 1/A	621.795,19
ETAPA 1 – PODETAPA 1/B	888.741,45
ETAPA 2/A	325.687,73
ETAPA 2/B	312.906,55
ETAPA 3	593.058,52
ETAPA 4	399.057,95
ETAPA 4/II	340.816,26
SKUPAJ	**3.482.063,65**

Tabela 4: Prikaz višine najetih kreditov za izgradnjo fekalne kanalizacije na območju celotne Spuhlje

NAJETI KREDITI	**ZNESEK**	**ODPLAČILO KREDITA**
Kanalizacija Spuhlja 1/a – proračun MOP*	284.626,94	31.12.2018
Kanalizacija Spuhlja 1/b – proračun MOP*	124.353,20	31.12.2019
Kanalizacija Spuhlja 2/a, 2/b in 3 – proračun MOP*	459.577,05	31.12.2022
SKUPAJ	**868.557,19**	

*Krediti za gradnjo kanalizacijskega omrežja na območju celotne ČS Spuhlja, pridobljeni v višini, **868.557,19 EUR,** so bili izkazani v proračunu Mestne občine Ptuj, ker še ni bilo vzpostavljenega proračunskega sklada.

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj je za izgradnjo fekalne kanalizacije na območju celotne Spuhlje najela kredite preko EKO SKLADA v skupni višini **868.557,19 EUR**.
Najete kredite za izgradnjo fekalne kanalizacije na območju celotne Spuhlje odplačuje Mestna občina Ptuj. Stroški za poplačilo najetih kreditov pa se mestni občini vračajo iz proračunskega sklada.

Tabela 5: Prikaz pridobljenih finančnih sredstev s strani državnega proračuna RS

Delež finančnih sredstev državnega proračuna v letu 2005 in 2006	288.365,67

SKUPAJ	**288.365,67**

Za izvedbo investicije Izgradnja fekalne kanalizacije na območju celotne Spuhlja je Mestna občina Ptuj pridobila finančna sredstva s strani državnega proračuna RS v obdobju 2005 in 2006, v skupni višini **288.365,67 EUR**.

Tabela 6: Prikaz finančne rekapitulacije za izgradnjo fekalne kanalizacije na območju celotne Spuhlje

ETAPNA GRADNJA KANALIZACIJE	
ETAPA 1 – PODETAPA 1/A	621.795,19
ETAPA 1 – PODETAPA 1/B	888.741,45
ETAPA 2/A*	325.687,73
ETAPA 2/B	312.906,55
ETAPA 3	593.058,52
ETAPA 4	399.057,95
ETAPA 4/II	340.816,26
SKUPAJ	**3.482.063,65**
VIRI FINANCIRANJA	
Kanalizacija Spuhlja 1/a – kredit proračun MOP	284.626,94
Kanalizacija Spuhlja 1/b – kredit proračun MOP	124.353,20
Kanalizacija Spuhlja 2/a, 2/b in 3 – kredit proračun MOP	459.577,05
Delež finančnih sredstev državnega proračuna v letu 2005 in 2006	288.365,67
Okoljska dajatev za onesnaževanje okolja - odpadna voda	929.952,67
Sredstva iz proračuna MOP	1.395.188,12
SKUPAJ	**3.482.063,65**

*V sklopu izgradnje kanalizacije ETAPA 2/A se je izvedel priklop CERO GAJKE na kanalizacijo.

Skupna vrednost investicije »Izgradnja fekalne kanalizacije na območju celotne Spuhlje« je znašala **3.482.063,65 EUR.**

b) Izgradnja kanalizacije CŠOD ŠTRK SPUHLJA

Kanalizacijski priključek za izgradnjo kanalizacije na območju CŠOD ŠTRK SPUHLJA je umeščen v zahodni del Ptujskega polja, severovzhodno od naselja Spuhlja. Na obstoječo kanalizacijo se priključi na lokaciji vzhodno od cestnega križišča, na parceli 288, k.o. Spuhlja. Na tem mestu je obstoječi revizijski jašek fekalne kanalizacije naselja Spuhlja. Podatke o obstoječi kanalizaciji nam je posredoval upravljavec, Komunalno podjetje Ptuj.

Na fekalno kanalizacijo se je istočasno priključilo tudi manjšo skupino individualnih hiš, ki se nahajajo severno od CŠOD Štrk, ob glavni cesti GI-2/250 (Spuhlja-Ormož).

Investicija se je izvajala na območju Spuhlje na podlagi pripravljenega projekta PZI ŠT. 16110-09-K/VK. Mestna občina Ptuj je leta 2010 na portalu javnih naročil objavila javno naročilo za izgradnjo kanalizacije CŠOD ŠTRK SPUHLJA.

Skupna vrednost investicije »Izgradnja kanalizacije CŠOD Štrk Spuhlja« je znašala **91.220,37 EUR**.

c) Izgradnja fekalne kanalizacije, kanala 1.4 in 1.4.1 na območju Spuhlje

Predmet investicije je bila sprememba oziroma dograditev manjkajočih kanalov 1.4 in 1.4.1 k že obstoječemu kanalizacijskemu sistemu v naselju Spuhlja. Ta del kanalizacije je bil zgrajen naknadno oz. nekaj let po izgradnji osnovnega sistema zaradi nestrinjanja krajanov glede poteka stare trase. Po uskladitvi med krajani in občino je prišlo v letu 2010 do izgradnje kanalizacije.

Skupna vrednost investicije »Izgradnja fekalne kanalizacije, kanala 1.4 in 1.4.1 na območju Spuhlje« je znašla **49.120,59 EUR.**

10. Zgradila pločnik na desni strani Ormoške ceste iz Ptuja v Budino od gostilne Lužnik do konca Ormoške ceste – izgradnja je vezana na državni program, in sicer se bo delal vzporedno s Puchovim mostom in priključno cesto na Ormoško cesto in priključitev na kanalizacijo ob Ormoški cesti (cca 13 hišnih številk), ki jim to do sedaj še ni bilo omogočeno.

Naloge so se realizirale v času gradnje Puhovega mostu. Gradnja pločnika na desni strani ormoške ceste iz Ptuja v Budino od gostilne Lužnik do konca Ormoške ceste je bila vezana na državni program in delno že izvedena vzporedno na gradnjo Puhovega mostu, kar pomeni, da z reševanjem te problematike za Mestno občino Ptuj niso nastali nobeni stroški.

11. Redno čistila pesek po pločniku in robu cestišča.

Skrb nad izvedbo del rednega čiščenja peska po pločnikih in robih cestišča na območju celotne Spuhlje, je skrbel in še skrbi koncesionar vzdrževanje občinskih cest. Stroški se pokrivajo v okviru redne dejavnosti.

12. Dokončala pločnik na Rogozniški cesti od gostilne Šegula in ob Dornavski cesti.

a) Mestna občina Ptuj je vodila investicijo izgradnje pločnika na Rogozniški cesti od gostilne Šegula. Skupni znesek investicije »Rogozniška cesta – pločnik« je znašal **79.071,89 EUR**.

b) Mestna občina Ptuj je vodila investicijo izgradnja pločnika ob Dornavski cesti. Mestna občina je pokrila stroške izgradnje pločnika le v deležu **425.543,49 EUR**. Preostali del stroškov gradnje pločnika na Dornavski cesti je krila Direkcija RS za ceste.

13. V sodelovanju z Direkcijo RS za ceste uredila protihrupno zaščito v Špindlerjevi ulici.

Projekt je v skladu s projektno dokumentacijo (PZI) predvidel izgradnjo protihrupne zaščite v dveh fazah, in sicer:

1. Prva faza je zajemala izgradnjo protihrupne zaščite objektov s hišnimi številkami 13, 15, 17 in 19 v Špindlerjevi ulici. Izgradnja protihrupne zaščite se ga financirala iz proračunskega sklada Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.
2. Druga faza bo zajemala izgradnjo protihrupne zaščitne ograje s hišnimi številkami 1a, 1b, 1c, 1d in 2a (Dornavska cesta). Izgradnja protihrupne zaščite se bo financirala s sredstvi državnega proračuna RS.

Mesna občina Ptuj je protihrupno zaščito zgradila na območju Špindlerjeve ulica 13, 15, 17 in 19 v letu 2014. Protihrupno zaščito na območju Dornavske ceste s hišnimi številkami 1a, 1b, 1c, 1d in 2a pa bo zgradila Direkcija RS za ceste s sredstvi državnega proračuna RS.

Izgradnja protihrupne zaščite na območju Špindlerjeve ulice s hišnimi številkami 13, 15, 17 in 19 je znašala **54.361,15 EUR**.

14. V okviru redne dejavnosti gramozirala poljske ceste.

Gramoziranje poljskih cest se je izvajalo sproti, pri izvajanju posameznih investicij navedenih v tem poročilu.

15. V dogovoru s koncesionarjem zgradila plinovodno omrežje v Spuhlji povsod, kjer bo za to dovolj velik interes.

Plinovodno omrežje na območju Spuhlje gradi koncesionar ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana.

Stroške izgradnje plinovodnega omrežja na območju Spuhlje krije koncesionar ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana. Ob izgradnji plinovodnega omrežja na območju Spuhlje, Mestno občno Ptuj niso bremenili nobeni stroški.

16. V dogovoru s koncesionarjem pristopila k izvedbi plinifikacije, če bo dovolj velik interes; ob Ormoški cesti se naj izvede glavni vod, ki bo omogočal nadaljnjo izvedbo plinifikacije tudi v ulici K Jezeru in ob Rogoznici.

Izgradnja glavnega voda plinovodnega omrežja na območju ob Ormoški cesti, s katerim se je omogočila nadaljnja izvedba plinifikacije ulic K Jezeru in ob Rogoznici je bila zgrajena s strani koncesionarja ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana.

Stroške izgradnje plinovodnega omrežja je kril koncesionar ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana. Ob izgradnji plinovodnega omrežja na območju Ormoške ceste, Mestno občno Ptuj niso bremenili nobeni stroški.

17. Zgradila kolesarske poti v celi Mestni četrti Jezero vzporedno z modernizacijo cest, kjer je to tehnično izvedljivo.

Kolesarske poti v celotni Mestni četrti Jezero (kjer je bilo to tehnično izvedljivo) so se gradile z modernizacijo cest na območju MČ Jezero, v sklopu posameznih investicij navedenih v tem poročilu.

18. S pristojnimi službami zagotovila redno čiščenje vodotokov Rogoznica in Grajena.

Koncesionar za čiščenje in vzdrževanje vodotokov Rogoznica in Grajena, družba VGP Ptuj, Žnidaričevo nabrežje 11, 2250 Ptuj, v skladu s koncesijsko pogodbo enkrat letno kosi brežine vodotokov Rogoznica in Grajena.

Mestna občina Ptuj je v letu 2010 dodatno namenila iz proračuna MO Ptuj za leto 2010 finančna sredstva v višini 20.564,00 EUR za čiščenje naplavin potoka Rogoznica.

S strani koncesionarja smo tudi pridobili informacijo, da so se v letu 2018 in 2019 iz vodotoka Rogoznice čistile naplavine na relaciji izliv v drenažni jarek do mostu na Dornavski cesti v treh fazah, in sicer:

I. faza se je čistila od izliva v drenažni jarek pri Kinološkem društvu do mostu na Ormoški cesti, v času od septembra do decembra 2018,
II. faza od mostu na Ormoški cesti do mostu v Brstju (Turnšek) v času od januarja do februarja 2019,
III. faza od praga v Brstju do mostu na Dornavski cesti v času od septembra do oktobra 2019.

a) Priprava Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora OP07 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici

Mestna občina Ptuj je prav tako v letu 2017 pričela s postopkom priprave in sprejema Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora OP07 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici (v nadaljevanju: OPPN). Območje obravnave se nahaja severno od mesta Ptuj, v dolini potoka Rogoznica. Potok Rogoznica ob nastopu visokih vod ogroža mesto Ptuj in okoliške zaselke. Za zagotovitev protipoplavne varnosti je predvidena ureditev potoka z izgradnjo zadrževalnika. Za območje predvidenega vodnega zadrževalnika na potoku Rogoznica je skladno z veljavnimi Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ptuj predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. V območju OPPN je predvidena izgradnja suhega zadrževalnika, ki nima stalne vodne površine, saj pri nižjih pretokih voda neovirano odteka po obstoječi strugi. Pregrada z odtočno odprtino na dolvodnem robu zadrževalnika poskrbi, da iz zadrževalnika odteka samo določena količina vode, ko se te vrednosti presežene, pa se voda prične razlivati po površinah ob strugi in polniti retenzijski prostor za pregrado. Za potrebe izgradnje zadrževalnika bodo načrtovani naslednji posegi:

- objekt pregrade z zaporničnim objektom in varnostnim prelivom,
- iztočni objekt,
- območje suhega zadrževalnika - občasno poplavljenega terena,
- rekonstrukcija obstoječe občinske ceste – javne poti JP 829861, ki poteka ob vzhodnem robu območja in jo je potrebno dvigniti na primerno koto,
- ureditev prometne infrastrukture (dostop za potrebe vzdrževanja objekta pregrade je po kroni nasipa z navezavo na javno pot),
- ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo (priključitev zaporničnega objekta na nizkonapetostno elektro omrežje),
- urejanje utrjenih zunanjih in zelenih odprtih površin,
- gradnja in postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe obratovanja zadrževalnika in sicer pomožni objekt v javni rabi (objekt javne razsvetljave), ograja (varovalna ograja do višine 2,0 m), priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture), pešpot, pomožni komunalni objekt.

OPPN podrobno definira pozidavo oziroma rabo posameznih mikrolokacij območja obdelave, pa tudi velikost in medsebojna razmerja novih zemljiških parcel. V sklopu ureditve gospodarske javne infrastrukture se izvedejo vsi predpisani komunalni in energetski vodi ter naprave, v skladu s pridobljenimi smernicami nosilcev urejanja prostora. Ob vzhodnem robu območja OPPN poteka kategorizirana občinska cesta – javna pot JP 829861. Predvidena je

rekonstrukcija obstoječe občinske ceste – javne poti JP 829861, ki jo je potrebno dvigniti na primerno koto. Dostop za potrebe vzdrževanja objekta pregrade je po kroni nasipa z navezavo na javno pot.

Finančna sredstva, ki so bila porabljena za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora OP07 Ptuj – suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici znaša z vključenim DDV, **15.286,60 EUR**.

Mestna občina Ptuj je v drugi polovici leta 2019 prav tako pristopila k pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za umestitev suhega vodnega zadrževalnika na potoku Grajena.

Priprava in izdelava OPPN-jev za obe območji nista bili opredeljeni s pogodbo, sklenjeno med MO Ptuj in takratno ČS Jezero, medtem ko bodo na podlagi obeh OPPN-jev zgrajeni objekti predstavljali trajno protipoplavno zaščito območij ob obeh potokih.

19. V dogovoru z Direkcijo RS za ceste uredila avtobusno postajališče pred odcepom za Ranco (Ormoška cesta) ter v bližini uredila prehod za pešce.

Direkcija RS za ceste je na odcepu za Ranco (Ormoška cesta) uredila avtobusno postajališče ter v bližini avtobusnega postajališča uredila prav tako prehod za pešce. Nastale finančne stroške glede ureditve avtobusnega postajališča s prehodom za pešce je poravnala oz. prevzela Direkcija RS za ceste.

20. V dogovoru z Direkcijo RS za ceste uredila vsaj še dva prehoda za pešce (enega v bližini nove lekarne, drugega ob avtobusnem postajališču K Jezeru).

Prehoda za pešce (v bližini nove lekarne in ob avtobusnem postajališču K jezeru) sta bila izvedena v času gradnje Puhovega mestu čez reko Dravo. Nastale finančne stroške glede ureditve prehodov za pešce je poravnala oz. prevzela Direkcija RS za ceste.

21. Promet v ulici K Jezeru dovolila le za lokalne potrebe, kot začasno rešitev uporabnikom prečrpališča čistilne naprave ter obiskovalcem Rance in Kinološkega društva omogočila dovoz po cesti med Veterinarsko postajo in Elektro Ptuj; dokončno rešitev za zaprtje ulica K Jezeru in dovoljenemu prometu samo stanovalcem in dostavi pa uredila ob izgradnji novega mostu čez Dravo.

Naloge so se realizirale v času gradnje Puhovega mostu, kjer se je na levem bregu izvedel izvoz iz krožišča in nova cesta do Rance.
Reševanje prometne problematike je bilo vezano na državni program, vzporedno z gradnjo Puhovega mostu, kar pomeni, da za Mestno občino Ptuj niso nastali nobeni stroški.

22. Prometno problematiko na Ormoški cesti, ki je vpadnica v sam center mesta in naprej preko mostu čez Dravo, uredila ob izgradnji mostu in navezovalnih cest.

Ob gradnji Puhovega mostu se je zgradila tudi cestna povezava skozi obstoječo industrijsko cono po bivši Puhovi ulici. Za razbremenitev prometnih konic je zgrajena tudi povezovalna cesta med Puhovo in Rogozniško cesto. Za zagotavljanje pretočnosti cestnega prometa je bilo zgrajenih šest krožišč (Dornavska cesta, Ormoška cesta, Suha veja), predvidena pa so še na Mariborski cesti in Maistrovi ulici.

Reševanje prometne problematike je bilo vezano na državni program, vezano vzporedno na gradnjo Puhovega mostu, kar pomeni da z reševanjem te problematike za Mestno občino Ptuj niso nastali nobeni stroški.

23. **Na lokaciji ob sedanjem gasilskem domu v Spuhlji odkupila potrebno zemljišče in zgradila večnamensko dvorano v skladu s projektno dokumentacijo, ki je že v izdelavi, velikost cca 20 m x 35 m, s tem, da bo športna dvorana dolga cca. 25 m, večnamenska dvorana pa 10 m, ki bo služila kulturnemu in družabnemu življenju kraja.**

Večnamenska dvorana v Spuhlji je bila zgrajena kot nadomestni objekt dotrajanega gasilskega doma na parcelnih številkah *180, 609/1, 610, 612/1, 612/2, 616/2 in 616/3 vse k.o. Spuhlja. Dostop do objekta je predviden po preurejenem dovozu, ki se nahaja na območju obstoječega dovoza na parcelo iz glavne ceste Ptuj–Ormož. Glavni vhod v objekt je na severni strani iz večnamenskega platoja.

Večnamenska dvorana je programsko razdeljena na tri uporabniške sklope:

- večnamenska dvorana s telovadnico,
- prostori gasilcev,
- skupni prostori.

Za gradnjo večnamenske dvorane v Spuhlji je bilo s strani Upravne enote Ptuj pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-762/2007 z dne 19. 10. 2007. Po zaključeni gradnji in opravljenem tehničnem pregledu pa je bilo prav tako pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-839/2008 z dne 3. 11. 2008, s strani Upravne enote Ptuj.

Projektno dokumentacijo za izgradnjo večnamenske dvorane v Spuhlji je pripravila družba Projekta inženiring Ptuj d.o.o., Trstenjakova ulica 2, 2250 Ptuj. Izvajalca za gradnjo večnamenske dvorane v Spuhlji se je zbiralo na podlagi javnega zbiranja ponudb za ustanovitev stavbne pravice.

Odkupi zemljišč za izgradnjo večnamenske dvorane v Spuhlji so potekali v obdobju 2003-2008 in so znašali **49.033,23 EUR**. Priprava projektne dokumentacije (IP, IDZ, PZI, PGD, PID, …) za izgradnjo večnamenske dvorane so se pripravljali v obdobju 2002-2007 in so znašali **71.035,15 EUR**.

Mestna občina Ptuj je po zaključenem javnem zbiranju ponudb za ustanovitev stavbne pravice, sklenila pogodbo št. 352-03-15/2005 o ustanovitvi stavbne pravice za gradnjo večnamenske dvorane v Spuhlji z družbo GP PROJECT ING. d.o.o., Vošnjakova ulica 6, 2250 Ptuj, z dne 11. 1. 2008 za obdobje 9 let. Vrednost pogodbe o ustanovitvi stavne pravice je ob sklenitvi znašala **2.559.288,96 EUR**, ki je bila izplačana v letu 2018.

24. **V Spuhlji (o najprimernejši lokaciji se bo naknadno dogovorilo s krajani Spuhlje) zgradila športno-rekreacijsko igrišče (v skupni izmeri cca. 1 ha), na katero bo: travnata površina velikosti nogometnega igrišča, asfaltirano igrišče v velikosti**

rokometnega igrišča, igrišče za odbojko na mivki, brunarica s sanitarijami in parkirna mesta.

Športni park Spuhlja je bil zgrajen na parcelah št. 558 in 557/4, obe k. o. Spuhlja. V športnem parku Spuhlja je bil zgrajen večnamenski asfalti plato, igrišče za odbojko na mivki s tribunami ter objekt s pripadajočimi sanitarijami. V sklopu zunanjih športnih površin so bile v objektu zgrajene garderobe in umivalnice, do katerih je možen dostop iz zunanje strani.

Projektno dokumentacijo za izgradnjo športnega parka Spuhlja je pripravila družba Projekta inženiring Ptuj d.o.o., Trstenjakova ulica 2, 2250 Ptuj. Izvajalec gradnje športnega parka Spuhlja (GP PROJECT ING d.o.o., Vošnjakova ulica 6, 2250 Ptuj) je bil izbran na podlagi javnega razpisa objavljenega na portalu javnih naročil.
Za gradnjo športnega parka Spuhlja je bilo s strani Upravne enote Ptuj pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-870/2010 z dne 25. 10. 2010. Po zaključeni gradnji in opravljenem tehničnem pregledu pa je bilo prav tako pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-991/2011 z dne 11. 11. 2011, s strani Upravne enote Ptuj.

Izgradnja športnega parka Spuhlja, brez izgradnje igrišča za odbojko na mivki s tribunami je znašala **767.474,14 EUR**. Izgradnja igrišča za odbojko na mivki s tribunami je znašala **73.856,70 EUR**, delno se je financirala s pridobljenimi finančnimi sredstvi Fundacije za šport v višini **9.987,00 EUR**.

Tabela 7: Prikaz financiranja izgradnje Športnega parka Spuhlja

Izgradnja športnega parka Spuhlja	767.474,12
Izgradnja igrišča za odbojko na mivki s tribunami	63.869,70
Delež fundacije za šport za izgradnjo igrišča za odbojko na mivki s tribunami	9.987,00
SKUPAJ	**841.330,82**

Skupna vrednost investicije »Športno igrišče Spuhlja« je znašala **841.330,84 EUR.**

25. Na lokaciji pri potoku Rogoznica uredila športno igrišče v Mestni četrti Jezero v velikosti rokometnega igrišča z ustreznimi spremljajočimi objekti.

Na zemljiščih oz. parcelah, kjer je predvidena gradnja športnega igrišča Budina je bil pravnomočno zaključen postopek komasacije 25.11.2015, kar je pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja in začetek gradnje.

S strani ČS Jezero je bil po večkratnih sestankih v letu 2017 podan predlog za spremembo lokacije izgradnje športnega igrišča, in sicer da se naj športni park zgradi na lokaciji Rance Ptuj. Mestna občina Ptuj se je strinjala s tem predlogom, zato so se natančneje proučile možnosti za izvedbo projekta in predlog vključile v pripravo idejnih rešitev ureditev na levem bregu Ptujskega jezera med Puhovim mostom in Ranco.

S strani ČS Jezero je bil nato v letu 2019 ponovno podan predlog, da se naj izvede izgradnja športnega parka na prvotno predvideni lokaciji.

Potrebno je spremeniti prvotni projekt, ki je bil predviden v obsegu, ki presega pogodbene obveznosti.

Do sedaj je bilo na investiciji »Športni park Budina« stroškov v višini **20.997,13 EUR** za pridobitev projektne dokumentacije (PGD, št. proj. 74-71-41-10, september 2010 in PZI, št. proj. 74-71-41-10, september 2011), ki pa po svoji vsebini poleg zahteve iz pogodbe vsebuje tudi dodatne objekte in športna igrišča.

Zahteva še ni realizirana.

Ocenjena vrednost za izgradnjo športnega igrišča v Budini znaša **100.000 EUR.**

Tabela 8: Finančni prikaz realizirane točke 3 tega poročila "Izpolnitev zahtev na področju infrastrukture"

TOČKA V POROČILU	NAZIV INVESTICIJE	ZNESEK EUR	
TOČKA 2/A	Rekonstrukcija ceste v predelu Koče-Spuhlja	1.196.479,41	
TOČKA 2/B	Rekonstrukcija ceste Spuhlja-Zabovci s spremljajočo infrastrukturo	994.453,30	
TOČKA 2/C	Rekonstrukcija ceste Ribiška pot	861.077,89	
TOČKA 2/D	Izvedba zaključnih del fine preplastitve javnih poti v Spuhlji	108.278,77	
TOČKA 2/E	Rekonstrukcija JR in rekonstrukcija pločnika na odseku Spuhlja-Gorišnica	66.302,14	
TOČKA 2/F	Izgradnja pločnika Budina-Spuhlja ob cesti G1-2 Ptuj	229.081,04	*delno izvedeno
TOČKA 3/A	Kabliranje zračnih infrastrukturnih vodov in zamenjava azbestnih vodovodnih cevi na odseku Spuhlja-Markovci	196.138,17	
TOČKA 3/B	Položitev infrastrukturnih vodov v zemljo v naselju Spuhlja	171.827,36	
TOČKA 4	Rekonstrukcija jaškov in asfalterska dela na magistralni cesti Spuhlja-Ormož v Spuhlji	22.814,17	
TOČKA 5	Sanacija protitankovskega jarka v Spuhlji	25.680,37	
TOČKA 7	Rekonstrukcija ceste Budina-Brstje z zamenjavo dotrajanega azbestnega vodovodnega sistema	88.378,48	
TOČKA 7	Preplastitev ceste Budina – Brstje ob potoku Rogoznica	47.073,46	
TOČKA 8	Rekonstrukcija cest, inf. vodov, pločnik, kolesarska pot, JR v Budini	126.751,93	
TOČKA 9	Izgradnja fekalne kanalizacije na območju celotne Spuhlje	3.482.063,65	
TOČKA 9/A	Izgradnja kanalizacije CŠOD ŠTRK Spuhlja	91.220,37	
TOČKA 9/B	Izgradnja fekalne kanalizacije, kanal 1.4 in 1.4.1 na območju Spuhlje	49.120,59	
TOČKA 12/A	Rogozniška cesta - pločnik	79.071,89	
TOČKA 12/B	Dornavska cesta - pločnik	425.543,49	
TOČKA 13	Izgradnja protihrupne zaščite v Špindlerjevi ulici na Ptuju	54.361,15	
TOČKA 18	S pristojnimi službami zagotovila redno čiščenje vodotokov Rogoznica in Grajena (Izdelava OPPN-ja za suhi vodni zadrževalnik na Rogoznici)	35.850,60	

TOČKA 23	Večnamenska dvorana v Spuhlji	2.679.357,34	
TOČKA 24	Športno igrišče Spuhlja	841.330,82	
TOČKA 25	Športni park Budina	20.997,13	*delno izvedeno
	SUMA	**11.878.119,79**	

4. IZPOLNITEV ZAVEZ

1. **Omogočila svetu Mestne četrti Jezero da si po potrebi v času izvajanja te pogodbe izbere pravnika, ki bo zastopal interese krajanov Spuhlje na stroške Mestne občine Ptuj;**

Mestni četrti Jezero je v času izvajana te pogodbe bila dana ves čas možnost, da si izbere pravnika, ki bo zastopal interese krajanov Spuhlje na stroške Mestne občine Ptuj. Leta 2017 je ČS Spuhlja izkoristila to možnost. Najet je bil odvetnik, ki je podal ČS Spuhlja informacijo o zakonitosti pogodbe iz leta 2002. Strošek odvetnika je znašal **687,54** evrov.

Iz izvlečka 15. redne seje Sveta ČS Spuhlja, z dne 2. 8. 2017, je razvidno, da je ČS sama izbrala odvetnika, ki bo zastopal njihove interese, in sicer odvetnika TUŠEK Aleksandra, Jurovska cesta 17, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

2. **V višino odlagala odpadke v skladu s potrjenim projektom s strani projektne skupine;**

Vodstvo MO Ptuj je na zboru občanov ČS Spuhlja, z dne 25. 2. 2010, podalo informacije o nadaljnjem razvoju CERO GAJKE, in sicer o izvedbi nadgradnje CERO GAJKE, ki je vključeval spremembo objektov za obdelavo in odlaganje odpadkov, kjer se je krajanom predstavilo tudi spremembo višine odlaganja odpadkov in sicer v višino +16m nad koto terena. Istočasno je potekala javna razgrnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki GAJKE v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/2010), in sicer v času od 1. 2. 2010 do 3. 3. 2010. Javna razprava pa je potekala dne 24. 2. 2010.

3. **Krajanom Spuhlje izplačevala mesečno odškodnino za zmanjšanje kakovosti bivalnega okolja zaradi prisotnosti odlagališča, in sicer zunanji rob hiš od CERO GAJKE, za katere je dogovorjena odškodnina, poteka od križišča ceste v GAJKE z glavno cest Ptuj-Ormož, se nadaljuje po severni strani glavne ceste Ptuj-Ormož do križišča v Brstje in nato po vzhodni strani ceste v Brstju do zadnje hiše v Spuhlji; izven zunanjega roba so naslednje hiše: Spuhlja 33, 33/a,34 (severno od ŠTRK-a), 35, 35/a in 36 (pri zbiralnici mleka) ter 16, 16/a in 16/b, ki jim tudi pripada mesečna odškodnina; odškodnina znaša za prebivalce oddaljene od deponije do 400 m 60 EUR/stanovalca, od 500 m 40 EUR/stanovalca in za ostale do zunanjega roba ter za navedene hiše izven zunanjega roba 20 EUR/stanovalca, vse izplačano v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan plačila;**

Krajanom Spuhlje se na navedenem območju v skladu z individualno sklenjenimi pogodbami nakazuje odškodnina za zmanjšanje kakovosti bivalnega okolja zaradi prisotnosti odlagališča. Sredstva za ta namen se v proračunskem skladu planirajo na postavki 52121 »Odškodnine za zmanjšanje kakovosti bivalnega okolja – GAJKE«. Odškodnine so se in se izplačujejo v skladu s pogodbami in v odvisnosti od števila prebivalcev, ki so v naselju na območju, predvidenem za individualne odškodnine, tudi dejansko bivali.

V spodnji tabeli so prikazane vrednosti izplačanih odškodnin za zmanjšanje kakovosti bivalnega okolja – GAJKE v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020, po realizaciji proračunskega sklada. Skupni znesek izplačanih odškodnin je **620.245,33 EUR**.

Tabela 9: Prikaz izplačanih odškodnin po letih za zmanjšanje kakovosti bivalnega okolja - GAJKE v obdobju od leta 2003 do 30. 6. 2020

LETO	ZNESEK EUR
2003*	5.582,75
2003	10.709,98
2004	33.965,97
2005	33.881,23
2006	33.333,90
2007	32.067,00
2008	31.701,14
2009	33.644,14
2010	34.560,00
2011	36.777,06
2012	37.023,48
2013	35.227,17
2014	38.340,52
2015	38.381,24
2016	38.448,39
2017	38.756,25
2018	41.687,25
2019	44.393,87
do 30. 6. 2020	21.763,99
SKUPAJ	**620.245,33**

*Leta 2003 so bile odškodnine za zmanjšanje kakovosti bivalnega okolja – GAJKE v višini **5.582,75 EUR** izkazana v proračunu Mesne občine Ptuj, ker še ni bilo vzpostavljenega proračunskega sklada.
**Od druge polovice leta 2018 so še vključene odškodnine za gostinska objekta VILA MONDE in VIDOVIČ Majdo s.p. – okrepčevalnica Spuhlja.

4. **V primeru zmanjšanja kakovosti kmetijskih zemljišč, ki bi nastala zaradi obratovanja CERO GAJKE in posledično zmanjšanja kakovosti kmetijskih izdelkov, lastnikom kmetijskih zemljišč priznala upravičenost do odškodnine na hektar zemljišča, katere višino določijo strokovne službe; v primeru ugotovljene škode, povzročene zaradi obratovanja CERO GAJKE, je potrebno odškodnino poravnati na podlagi cenilnega**

zapisnika, ki ga izdela sodno zapriseženi cenilec, ki ga sporazumno izbereta Mestna občina Ptuj in oškodovanec; v kolikor ugotovljena škoda ni bila povzročen zaradi obratovanja CERO GAJKE, plača cenitev lastnik zemljišča;

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, vse od sklenitve pogodbe v letu 2002 in do 30. 6. 2020 na podlagi zahtev iz te točke ni imela nobenih stroškov.

5. **Pri prodaji obstoječih stanovanjskih objektov v naselju Spuhlja plačala prodajalcu nepremičnine razliko med prodajno vrednostjo in dejansko tržno vrednostjo nepremičnine, povečano za odškodnino v primeru selitve; cenitev nepremičnine kot tudi potrdilo o negativnem vplivu opravi sodno zapriseženi cenilec za nepremičnin; morebitno razvrednotenje nepremičnin naj bo obdelano v poročilu o vplivih na okolje, oziroma se ugotavlja na podlagi rednega monitoringa;**

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, vse od sklenitve pogodbe v letu 2002 in do 30. 6. 2020 ni pri prodaji obstoječih stanovanjskih objektov v naselju Spuhlja plačala prodajalcu nepremičnine razliko med prodajno vrednostjo in dejansko tržno vrednostjo nepremičnine, povečano za odškodnino v primeru selitve.

6. **Uvedla diferencirane cene za odvoz odpadkov glede na ostale občine;**

Cene glede odvoza odpadkov so se določale na podlagi veljavne zakonodaje, ki je veljala v času od podpisa pogodbe in vse do danes.

7. **Južni, vzhodni in zahodni del odlagališča obdala z »zeleno zaveso« (iglavci) oz. mešano drevje (iglavci in listavci) širine in višine v skladu s potrjenim projektom, pri čemer mora gostota iglavcev zagotavljati, da telo odlagališča ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat, v tem zelenem pasu se uredi tudi sprehajalno pot; zelena pregrada se zasadi postopoma skladno s potrjenim projektom, v prehodnem obdobju pa se postavi zaščitna ograja;**

Južni, vzhodni in zahodni dele odlagališča je obdan z »zeleno zaveso« (iglavci) skladno s potrjeno projektno dokumentacijo. Gostota posajenih iglavcev izpolnjuje zahtevo.

8. **Južni in vzhodni del odlagališča obdala z najmanj 2,5 metra visoko leseno ograjo, preostali del odlagališča pa ogradila z žičnato ograjo višine 2,5 metra v skladu s potrjenim projektom;**

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj je med gradnjo CERO GAJKE obdala na južnem in vzhodnem delu odlagališča z 2,5 metrsko leseno ograjo, preostali del odlagališča pa je ogradila z žičnato ograjo, prav tako višine 2,5 metra, skladno s potrjenim projektom in projektno dokumentacijo.

9. **Ob zapolnitvi CERO GAJKE, oziroma po prenehanju obratovanja le-tega, odstranila vse objekte (sortirnico, balirnico, kompostarno in vse druge zgrajene objekte), površina se bo rekultivirala, zasadila z drevjem ali posejala s travo;**

Zahteva iz te določbe se še ni izvedla.

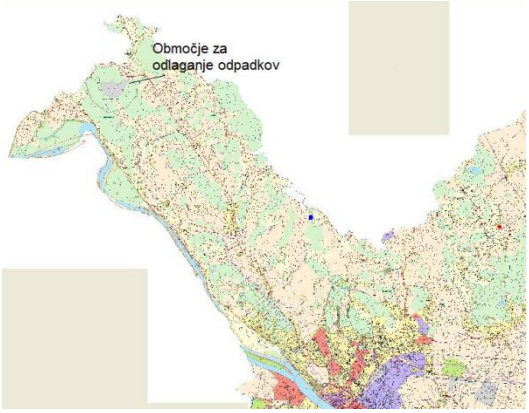
10. **Lahko vsak lastnik zemljišča podal pobudo za spremembo plana iz kmetijskega v gradbeno zemljišče med hišami v Spuhlji, Mestna občina Ptuj pa bo pobude strokovno podprla, rezultati pa so odvisni od Ministrstva za kmetijstvo in Ministrstva za okolje, prostor in energijo;**

Pobude, ki so jih podali občani, so se delno obravnavale v postopku spreminjanja in dopolnjevanja prostorskih planskih aktov Mestne občine Ptuj, ki se je zaključil v letu 2004. Delno pa so se podane pobude občanov obravnavale v postopku priprave Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, ki je bil sprejet v letu 2015. Realizacija pobud je bila odvisna od skladnosti predlaganih pobud z veljavno zakonodajo in potrditev le-teh s strani nosilcev urejanja prostora. V teku so četrte Spremembe in dopolnitve OPN, kjer se obravnavajo med drugim tudi individualne pobude občanov. Tudi v tem postopku bodo pozitivno realizirane pobude, ki bodo skladne z zakonodajo in posledično tudi s pogoji nosilcev urejanja prostora.

11. **Iskala novo lokacijo za odlagališče;**

Lokacija je predvidna na območju Krčevine pri Vurbergu, katera je v prostorskih aktih še vedno opredeljena kot rezervna lokacija.

Slika 1: Predvidena lokacija za odlagališče v Krčevini pri Vurbergu



12. **Mestni četrti Jezero plačevala od koncesijske dajatve znesek v višini 2800 EUR/mesec – izplačilo v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije na dan plačila, od tega je 900 EUR namenjenih za volilno enoto Budina-Brstje in Tone Žnidarič, 1900 EUR pa za naselje Spuhlja;**

Sredstva za ta namen so se v proračunskem skladu vsako leto planirala na postavki 520146 »Četrtna skupnost Jezero« pod kontom 1412 90 »Kratkoročne terjatve do MČ Jezero-Spuhlja proračunski sklad« in proračunski postavki 520150 »Četrtna skupnost Spuhlja« pod kontom 1412 90 »Kratkoročne terjatve do MČ Jezero-Spuhlja proračunski sklad«.

S proračunske postavke 520146 »Četrtna skupnost Jezero« je mesečno nakazovala koncesijsko dajatev v višini 900 EUR na ČS Jezero. V obdobju od 2003 do 30. 6. 2020 je Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj na transakcijski račun ČS Jezera nakazala koncesijske dajatve v višini **238.372,93 EUR**.

Tabela 10: Prikaz nakazil koncesijske dajatve ČS Jezero v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020

LETO	ZNESEK EUR
2003*	9.164,06
2003	5.518,27
2004	33.489,57
2005	33.601,03
2006	10.800,00
2007	10.800,00
2008	10.800,00
2009	10.800,00
2010	10.800,00
2011	10.800,00
2012	10.800,00
2013	10.800,00
2014	10.800,00
2015	10.800,00
2016	10.800,00
2017	10.800,00
2018	10.800,00
2019	10.800,00
do 30. 6. 2020	5.400,00
SKUPAJ	**238.372,93**

*Leta 2003 je bila koncesijska dajatev v višini **9.164,06 EUR** izkazana v proračunu Mesne občine Ptuj, ker še ni bilo vzpostavljenega proračunskega sklada.

S proračunske postavke 520150 »Četrtna skupnost Spuhlja« je mesečno nakazovala koncesijsko dajatev v višini 1.900 EUR na ČS Spuhlja. V obdobju od 2006 do 30. 6. 2020 je Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj na transakcijski račun ČS Spuhlja nakazala koncesijske dajatve v višini **330.600,00 EUR**.

Tabela 11: Prikaz nakazil koncesijske dajatve ČS Spuhlja v obdobju od 2006 do 30. 6. 2020

LETO	ZNESEK EUR
2003	0,00
2004	0,00
2005	0,00
2006	22.800,00
2007	22.800,00
2008	22.800,00
2009	22.800,00
2010	22.800,00
2011	22.800,00
2012	22.800,00

2013	22.800,00
2014	22.800,00
2015	22.800,00
2016	22.800,00
2017	22.800,00
2018	22.800,00
2019	22.800,00
do 30. 6. 2020	11.400,00
SKUPAJ	**330.600,00**

13. Zagotovila brezplačen odvoz gospodinjskih odpadkov v naselju Spuhlja in v delu (iz smeri Spuhlje) Mestne četrti Jezero južno od glavne ceste Ptuj-Spuhlja vključno z ulico K jezeru, po letu 2007 pa tudi za naselje Brstje; v ceni odpadkov pa ne plačujejo investicije gospodinjstva v trikotniku med Belšakovo ulico in Ormoško cesto do Puhove ulice ter gospodinjstva iz Dornavske ceste in Špindlerjeve ulice.

Sredstva za ta namen so se v proračunskem skladu vsako leto planirala na postavki 52112 Odvoz odpadkov iz naselja Brstje in 52123 Odvoz odpadkov po pogodbi Mestna občina Ptuj – MČ Jezero.

Mestna občina Ptuj je stroške odvoza odpadkov po pogodbi s proračunske postavke 52123 »Mestna občina Ptuj – MČ Jezero« pričela plačevati od leta 2003 naprej. Stroški, ki jih je pokrila Mestna občina Ptuj v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020 znašajo **1.007.953,55 EUR**.

Tabela 12: Prikaz stroškov odvoza odpadkov "Mestna občina Ptuj - MČ Jezero" v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020

LETO	ZNESEK EUR
2003*	9.015,20
2003	3.074,23
2004	38.669,23
2005	42.538,36
2006	45.007,10
2007	45.290,92
2008	49.127,78
2009	46.581,78
2010	46.214,96
2011	54.617,68
2012	51.556,64
2013	52.431,30
2014	47.821,36
2015	60.260,54
2016	54.377,94
2017	95.660,10
2018	101.821,10

2019	112.128,99
do 30. 6. 2020	51.758,34
SKUPAJ	**1.007.953,55**

*Leta 2003 so bili stroški za odvoz odpadkov po pogodbi »Mestna občina Ptuj – MČ Jezero« v višini **9.015,20 EUR** izkazani v proračunu Mesne občine Ptuj, ker še ni bilo vzpostavljenega proračunskega sklada.

Mestna občina Ptuj je stroške odvoza odpadkov iz naselja Brstje s proračunske postavke 52112 »Odvoz odpadkov iz naselja Brstje« pričela plačevati od leta 2003 naprej. Stroški, ki jih je pokrila Mestna občina Ptuj v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020 znašajo **176.185,25 EUR**.

Tabela 13: Prikaz stroškov odvoza odpadkov "Odvoz odpadkov iz naselja Brstje" v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020

LETO	ZNESEK EUR
2003*	6.673,24
2003	1.379,00
2004	7.756,71
2005	8.887,85
2006	9.229,98
2007	9.116,76
2008	9.876,39
2009	9.375,84
2010	9.307,32
2011	10.999,56
2012	10.153,44
2013	10.289,27
2014	7.703,99
2015	8.666,56
2016	7.715,83
2017	13.712,04
2018	14.129,98
2019	14.526,55
do 30. 6. 2020	6.684,94
SKUPAJ	**176.185,25**

*Leta 2003 so bili stroški za odvoz odpadkov iz naselja Brstje v višini **6.673,24 EUR** izkazani v proračunu Mesne občine Ptuj, ker še ni bilo vzpostavljenega proračunskega sklada.

Skupni stroški odvoza odpadkov po proračunskih postavkah 52123 in 52112 znašajo **1.184.138,80 EUR**.

14. Sklep o soglasju k bonitetam po izteku veljavnosti pogodbe o medsebojnih pravicah in obveznostih za izgradnjo CERO GAJKE, št. 352-06-4/98-5023, z dne 23. 10. 2002

Veljavnost krovne odškodninske pogodbe med Mestno občino Ptuj in takratno Mestno četrtjo Jezero se je iztekla 19. 6. 2018. Mestni svet Mestne občine Ptuj je dne 21. 5. 2018 sprejel

Sklep o soglasju k bonitetam po izteku veljavnosti pogodbe o medsebojnih pravicah in obveznostih za izgradnjo CERO GAJKE, št. 352-06-4/98-5023, z dne 23. 10. 2002, s katerim so se podaljšale bonitete iz krovne pogodbe (odškodnine in druge ugodnosti) od 20. 6. 2018 do sprejema proračuna za leto 2019, prejemanje mesečne odškodnine pa se je razširilo še na dva gostinska lokala (Okrepčevalnica Majda in Villa Monde). Ker je bilo v času sprejema sklepa ugotovljeno, da gre po zahtevah uredbe Komisije EU in navodilih Ministrstva za finance za dovoljeno de minimis denarno pomoč je Mestni svet Mestne občine Ptuj dne 23. 7. 2018 sprejel Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o soglasju k bonitetam po izteku veljavnosti pogodbe o medsebojnih pravicah in obveznostih za izgradnjo CERO GAJKE, št. 352-06-4/98-5023, z dne 23. 10. 2002, s katerim so se določbe dopolnile s pravnimi podlagami v zvezi z dodelitvijo pomoči de minimis.

Na podlagi sklepa so se podaljšale oziroma na novo odobrile naslednje bonitete:

- krajanom Spuhlje izplačevala mesečno odškodnino za zmanjšanje kakovosti bivalnega okolja zaradi prisotnosti odlagališča, in sicer zunanji rob hiš od CERO GAJKE, za katere je dogovorjena odškodnina, poteka od križišča ceste v GAJKE z glavno cesto Ptuj-Ormož, se nadaljuje po severni strani glavne ceste Ptuj-Ormož do križišča Brstje in nato po vzhodni strani ceste v Brstju do zadnje hiše v Spuhlji; izven zunanjega roba so naslednje hiše: Spuhlja 33, 33/a, 34 (severno od ŠTRK-a), 35/a in 36 (pri zbiralnici mleka) ter 16, 16/a in 16/b, ki jim tudi pripada mesečna odškodnina; odškodnina znaša za prebivalce oddaljene od deponije do 400m 60 EUR/stanovalca, do 500m 40 EUR/stanovalca in za ostale do zunanjega roba ter za navedene hiše izven zunanjega roba 20 EUR/stanovalca;
- Četrtni skupnosti Jezero plačevala od koncesijske dajatve znesek v višini 900 EUR/mesec, 1900 EUR/mesec pa za Četrtno skupnost Spuhlja;
- zagotovila brezplačen odvoz gospodinjskih odpadkov v naselju Spuhlja in v delu (iz smeri Spuhlja) Četrtne skupnosti Jezero južno od glavne ceste Ptuj-Spuhlja vključno z ulico K jezeru in naselje Brstje;
- gostinskemu objektu Villa Monde, Dušan Bezjak s.p., Spuhlja 32, izplačala mesečno odškodnino v višini 250 EUR/mesec in gostinskemu objektu Vidovič Majdi s.p. – okrepčevalnica Spuhlja, Spuhlja 26, 2250 Ptuj, izplačala mesečno odškodnino v višini 150 EUR/mesec.

Po izteku v sklepu določenega obdobja je MS MO Ptuj na 3. redni seji 25. 2. 2019 sprejel Sklep o spremembi Sklepa o soglasju k bonitetam…, s katerim so se bonitete podaljšale do 30. 6. 2019, po izteku tega obdobja je na 7. redni seji 26. 6. 2019 sprejel Sklep o spremembi Sklepa o soglasju k bonitetam…, s katerim so se bonitete podaljšale do sprejema proračuna MO Ptuj za leto 2020. Dne 16. 12. 2019 je MS MO Ptuj sprejel nov Sklep o spremembi Sklepa o soglasju k bonitetam…, s katerim so se bonitete podaljšale do sprejema proračuna MO Ptuj za leto 2021.

Tabela 14: Finančni prikaz realizirane točke 4 tega poročila »Izpolnitev zavez«

Pravnik za zastopanje interesov krajanov Spuhlje na stroške MO Ptuj	687,54

Izplačane odškodnine za zmanjšanje kakovosti bivalnega okolja GAJKE v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020	620.245,33
Nakazila koncesijskih dajatev ČS Jezero v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020	238.372,93
Nakazila koncesijskih dajatev ČS Spuhlja v obdobju od 2006 do 30. 6. 2020	330.600,00
Odvoz odpadkov po pogodbi "Mestna občina Ptuj-MČ Jezero" v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020	1.007.953,55
Odvoz odpadkov iz naselja Brstje v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020	176.185,25
SKUPAJ	**2.374.044,60**

Tabela 15: Finančni prikaz realizacije izdatkov in prihodkov za obdobje od 2002 do 30. 6. 2020

IZDATKI	
Skupni stroški investicijskih in investicijsko vzdrževalnih del po pogodbi v obdobju od 2002 do 30. 6. 2020	11.878.119,79
Pravni stroški za zastopanje interesov krajanov Spuhlje	687,54
Izplačila odškodnin v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020	620.245,33
Nakazila koncesijskih dajatev v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020	568.972,93
Stroški odvozov odpadkov v obdobju od 2003 do 30. 6. 2020	1.184.138,80
Odplačilo stavbne pravice za gradnjo večnamenske dvorane v Spuhlji do 30. 6. 2020	2.559.288,96
Vračila vloženih sredstev Mestni občini Ptuj do 30. 6. 2020	2.396.758,68
SKUPAJ	**19.208.212,03**
PREJETA NEPOVRATNA SREDSTVA	
Okoljska dajatev za onesnaževanje okolja - odpadna voda	929.952,67
Krediti EKO SKLADA za gradnjo kanalizacijskega omrežja	868.557,19
Nepovratna sredstva države in EU	874.955,72
SKUPAJ	**2.673.465,58**

5. NEIZVEDENI OBVEZNOSTI PO POGODBI

V nadaljevanju sledi prikaz neizvedenih obveznosti po pogodbi:

1. **Na lokaciji pri potoku Rogoznica uredila športno igrišče v Mestni četrti Jezero v velikosti rokometnega igrišča z ustreznimi spremljajočimi objekti.**

Do sedaj je bilo na investiciji »Športni park Budina« stroškov v višini **20.997,13 EUR** za pridobitev projektne dokumentacije.

Ocena investicije za ureditev športnega igrišča z okolico na parcelni številki 976 k.o. 401 - Brstje (igrišče Brstje), znaša cca. **100.000,00 EUR**.

Ocenjen vrednost vključuje:

- čiščenje terena v celoti in na novo ureditev igrišča z dodatnimi pomožnimi objekti (2 x 32 m2),
- fino plastitev asfalta,
- zaris igrišča za košarkarsko in nogometno igrišče,
- postavitev nove opreme in sicer novih golov in košev,

- postavitev urbane opreme (koši za smeti in klopi),
- zaščitno ograjo pred potokom rogoznica,
- ureditev dovozne poti do samega igrišča in
- postavit dveh premičnih objektov Hosekra v skupni kvadraturi 64 m^2 (moderen lesen izgled).

2. Zgradila pločnik Budina – Spuhlja ob cesti G1-2 PTUJ

Investicija Rekonstrukcija glavne ceste Ptuj – Spuhlja (G1-2) na odseku 0249 Ptuj-Spuhlja je že od leta 2011 umeščena v državni NRP pod nazivom Rekonstrukcija glavne ceste G1-2, odsek Ptuj – Spuhlja. Projekt se izvaja v skladu z zahtevami Direkcije RS za ceste na podlagi 47. člena in 62. člena Zakona o cestah (ZCes-1). Izvedba projekta je tako na območju izven meje naselja (med tablo Ptuj in Spuhlja) v pristojnosti države, kar pomeni, da je tudi investicija v izgradnjo obojestranskega pločnika s kolesarko stezo v pristojnosti države in je tako vezan na zagotavljanje sredstev v državnem proračunu RS, na območju v naselju (manjši del) pa je izgradnja obojestranskega pločnika s kolesarko stezo v pristojnosti sofinanciranja Mestne občine Ptuj. Dinamika projekta je določena z NRP RS in je odvisna od zagotavljanja sredstev v državnem proračunu. Mestna občina Ptuj pa je samo sofinancerka in v skladu s 47. in 62. ZCes-1 sama ne more začeti izvajati omenjene investicije.

Pripravljena projektna dokumentacija za izvedbo investicije je bila s strani Direkcije RS za ceste pregledana in recenzirana.

Med Mestno občino Ptuj in Direkcijo RS za ceste je februarja 2018 bil sklenjen sofinancerski sporazum za izvedbo predmetne investicije.

Osnovni projekt je voden s strani Direkcije RS za ceste, vendar pa se je Mestna občina Ptuj vključevala v aktivnosti v smislu pospeševanja del in izvedbe v interesu lokalne skupnosti.

V letu 2014 so bila planirana sredstva porabljena za izdelavo projektne dokumentacije, tehnične dokumentacije, elaboratov itd.

Skupna vrednost investicije »Izgradnja pločnika Budna – Spuhlja ob cesti G1-2 Ptuj« je do 30. 6. 2020 znašala **229.081,04 EUR**.

V letu 2019 se je v aktivnosti za Rekonstrukcijo glavne ceste G1-2, odsek Ptuj – Spuhlja, zelo aktivno vključila Civilna iniciativa za ptujsko obvoznico. Civilna iniciativa in občani, ki živijo ob Ormoški cesti, se s pripravljenim projektom niso strinjali. Po večkratnih sestankih je Direkcija RS za infrastrukturo na podlagi podanih pripomb pristopila k spremembi projektiranja rekonstrukcije Ormoške ceste, ki vključuje tudi obojestranski pločnik.

Iz potrjenega proračuna RS za leto 2020 je razvidno, da so prva finančna sredstva državnega proračuna planirana v letu 2020.

Tabela 16: Prikaz financiranja izvedbe investicije iz sprejetih proračunov RS za leto 2020 in 2021

Proračunski viri	
Deleži DRS za infrastrukturo	
Direkcija RS za infrastrukturo 2020	53.808,00

Direkcija RS za infrastrukturo 2021	50.000,00
Direkcija RS za infrastrukturo 2022	500.000,00
Direkcija RS za infrastrukturo 2023	500.000,00
Direkcija RS za infrastrukturo 2024	502.619,00
Skupaj	**1.606.427,00**
Delež Mestne občine Ptuj	
Mestna občina Ptuj, plan po 2023	758.369,00
Skupaj	**758.369,00**
Skupaj	**2.364.796,00**